

**AL COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA**

marca da bollo
euro 16,00

Il/La sottoscritto/a

nato/a a

il

cittadinanza

domiciliato/a

residente a

via /piazza/viale

n.

presso (se ospite)

telefono (*obbligatorio*)

e-mail

CODICE FISCALE

titolare di (*da compilarsi solo se il richiedente è straniero*):

Permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura di

il

con scadenza il

(*se scaduto*) rinnovato in data

n° assicurata postale

Permesso di soggiorno CE lungo soggiornanti (ex Carta di soggiorno) rilasciato dalla Questura di

il

CHIEDE

il rilascio dell' Attestazione di Idoneità Alloggiativa come previsto dal DPR 334/2004 e L.94/2009.

A tal fine dichiara di essere consapevole di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 (possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati) e consapevole della responsabilità penale cui possa andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Il sottoscritto dichiara che ogni eventuale comunicazione relativa alla presente richiesta dovrà pervenire al seguente indirizzo:

via/piazza/viale

n.

cap

città

e-mail

L'immobile per il quale il/la sottoscritto/a richiede l'attestazione è:

in proprietà - *specificare con quale dei seguenti atti:*

contratto di acquisto registrato a _____, repertorio n. _____,
in data _____, notaio rogante _____;

dichiarazione di successione da (nome e cognome del defunto) _____,
presentata a _____ repertorio n. _____, in data _____;

donazione da parte di (nome e cognome del donante) _____,
registrata a _____, repertorio n. _____, in data _____;

- notaio rogante ;
 titolare della nuda proprietà con atto registrato a _____ , repertorio n _____ ,
 in data _____ , notaio rogante _____ ;
 titolare di riservato dominio con atto registrato a _____ , repertorio n _____ ,
 in data _____ notaio rogante _____ ;
 altro titolo di provenienza (specificare quale e precisare gli estremi dell'atto) _____ ;

usufruttuario con atto registrato a _____ repertorio n. _____
 in data _____ notaio rogante _____

in locazione: n° contratto registrato a Agenzia Entrate di _____
 in data _____ n° reg. _____

in sub-locazione: n° contratto registrato a Agenzia Entrate di _____
 in data _____ . n° reg. _____ ;

in comodato: contratto registrato a Agenzia Entrate di _____
 in data n° reg. _____ ;

in uso con contratto di portierato: registrato a Agenzia Entrate di _____
 in data _____ n° reg. _____ ;

in uso a titolo di ospitalità;

posto in Firenze

via/piazza/viale.. _____ n° _____ scala _____ piano _____
 di cui all'UNITA' IMMOBILIARE identificata presso l'Agenzia del Territorio di Firenze (ex Catasto)
 mediante i seguenti riferimenti catastali:

FOGLIO _____ PARTICELLA _____ . SUBALTERNO _____ CATEGORIA A/

Il/la sottoscritto/a dichiara

- di occupare l'intero alloggio;
 di occupare solo la parte dell'alloggio indicata sulla planimetria catastale allegata, con data e firma leggibile del proprietario dell'alloggio e del richiedente;

al fine di ottenere

- permesso di soggiorno CE lungo soggiornanti** - (ex Carta di soggiorno - Art. 16, comma 4, lettera b), D.P.R. 31.08.1999 N. 394)
 contratto di soggiorno per lavoro subordinato - (Art. 5bis D. Lgs 286/1998)
 permesso di soggiorno per motivi familiari (Art. 30. D. Lgs 286/1998)
 nulla osta al ricongiungimento familiare (Art. 29, comma 3 lettera a, D Lgs. 286/1998 come modificato dalla L.94/2009);

il/la sottoscritto/a dichiara:

- di essere assegnatario di un alloggio del Comune di Firenze** gestito da CASA SPA, e allega copia del contratto di locazione o del verbale di consegna delle chiavi;
 di essere ospite presso il Sig. _____ assegnatario/a di un alloggio di proprietà del Comune di Firenze gestito da CASA SPA e allega autorizzazione all'ospitalità rilasciata da CASA SPA per cui allego anche il Modulo 6 –DICHIARAZIONE OSPITALITA';

di essere conduttore di un alloggio con contratto di sub-locazione con il Comune di Firenze.
ATTENZIONE: in questo caso non è necessario presentare il Modulo 7 – DICHIARAZIONE PROPRIETARIO e sarà effettuato un sopralluogo dall'Ufficio Comunale competente, previo avviso;

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre:

1. di aver richiesto la VARIAZIONE ANAGRAFICA presso l'Anagrafe del Comune di FIRENZE in data (compilare solo per i richiedenti la Carta di soggiorno e nel caso in cui l'indirizzo dell'alloggio per il quale viene richiesta l'attestazione è diverso dall'effettiva residenza anagrafica)

N.B.: i richiedenti al fine di ottenere la Carta di soggiorno DEVONO AVERE LA RESIDENZA ANAGRAFICA nell'alloggio per il quale viene richiesta l'attestazione di idoneità alloggiativa;

2. che la documentazione allegata in fotocopia è conforme all'originale;

3. di essere disponibile, all'occorrenza, a concordare con i tecnici della Direzione Patrimonio l'effettuazione di un sopralluogo per la verifica delle condizioni di idoneità dell'alloggio;

4. di aver preso visione dei tempi e delle modalità previste per il rilascio dell'idoneità alloggiativa (procedimento ai sensi della L. 241/1990);

5. di allegare alla presente richiesta la seguente documentazione:

- fotocopia di un DOCUMENTO D'IDENTITA' VALIDO con firma leggibile dell'intestatario; se il richiedente è straniero: TITOLO DI SOGGIORNO in corso di validità, con firma leggibile dell'intestatario, ovvero permesso di soggiorno (in caso di rinnovo, unitamente alla ricevuta postale di richiesta); nei casi di primo ingresso per lavoro e/o per studio: FOTOCOPIA DEL VISTO D'INGRESSO;

- fotocopia del CONTRATTO DI LOCAZIONE, del CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE o del COMODATO D'USO che dimostra l'uso dell'alloggio. In caso di contratti scaduti e prorogati fotocopia del documento di registrazione delle proroghe successive (da reperire presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze con procedura di "Interrogazione del Contratto").

Nel caso in cui il contratto di locazione precedente a quello in essere con il richiedente sia stato risolto prima della scadenza temporale prevista, si allega fotocopia della ricevuta di risoluzione anticipata del contratto precedente rilasciata dall'Agenzia delle Entrate.

Nel caso di contratto di sub-locazione, si allega anche il contratto di locazione fra proprietario e sub-locante; in caso di abitazione in residenza sociale collettiva si allega un documento comprovante l'assegnazione delle stanze in uso al nucleo familiare.

- PLANIMETRIA CATASTALE AGGIORNATA dell'alloggio, CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI, rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Firenze o fotocopia identica all'originale e nella stessa dimensione del foglio originale.

In assenza di planimetria catastale, PLANIMETRIA FIRMATA E TIMBRATA da un tecnico abilitato.

- VISURA CATASTALE AGGIORNATA dell'alloggio; nel caso in cui l'alloggio sia in categoria A10, documentazione comprovante che l'alloggio è ad USO PROMISCUO abitazione/ufficio (per es. fornitura utenze come residenza, tassa smaltimento rifiuti per residenza, ricevuta pagamento tasse per prima casa);

- soltanto nel caso in cui il richiedente sia ospite nell'alloggio, Modulo 6 – DICHIARAZIONE OSPITALITA' (dichiarazione sostitutiva di atto notorio) debitamente compilato in ogni sua parte e regolarmente sottoscritto dall'ospitante, accompagnato dalla copia di un documento d'identità valido con firma leggibile di chi firma;

- Modulo 7 - DICHIARAZIONE PROPRIETARIO (dichiarazione sostitutiva di atto notorio) sulla conformità dell'alloggio alla planimetria catastale allegata alla domanda, con data e firma leggibile, accompagnata dalla copia del documento d'identità valido di chi firma.

NOTA BENE: se il proprietario risiede nello stesso edificio in altro appartamento deve compilare l'apposita sezione nel Modulo 7 indicando il numero di subalterno dell'appartamento nel quale risiede.

Il Modulo 7- DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO deve essere consegnato in originale.

Se il proprietario dell'alloggio è impossibilitato a consegnare il Modulo 7 in originale cartaceo, potrà anticiparlo via e-mail al seguente indirizzo: immigr@comune.fi.it ma deve comunque inviarlo per posta ordinaria al seguente recapito: UFFICIO IDONEITA' ALLOGGIATIVA, DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE – COMUNE DI FIRENZE, via dell'Anguillara 21, 50122 FIRENZE, PENA L'ARCHIVIAZIONE DELLA DOMANDA.

Nel caso in cui a nome del proprietario agisca il procuratore generale/speciale si allega al Modulo 7 fotocopia dell'atto di nomina del procuratore generale/speciale stesso.

Nel caso in cui a nome del proprietario agisca un amministratore di sostegno/tutore si allega al Modulo 7 fotocopia dell'atto di nomina dell'amministratore stesso.

Nel caso in cui il proprietario sia un ente (per es. società, cooperativa, altro) è obbligatorio apporre anche il timbro dell'ente stesso; se l'ente proprietario dell'alloggio non è dotato di timbro il rappresentante legale dell'ente stesso deve dichiarare la relativa motivazione nell'apposito spazio nel Modulo 7.

Nei casi di **NULLA OSTA AL RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE e PERMESSO DI SOGGIORNO PER MOTIVI FAMILIARI**, la **DICHIARAZIONE** dovrà essere compilata anche nella parte relativa ai requisiti igienico-sanitari vigenti per l'edilizia residenziale.

Nei casi di **NULLA OSTA AL RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE e PERMESSO DI SOGGIORNO PER MOTIVI FAMILIARI**, se nel Modulo 7 - **DICHIARAZIONE PROPRIETARIO** non è stata compilata la parte relativa ai requisiti igienico-sanitari, è necessario allegare **LA DICHIARAZIONE DI UN TECNICO ABILITATO** o copia del **CERTIFICATO DI ABITABILITA'** questo solo nel caso in cui non siano state apportate modifiche all'alloggio successive alla data del **CERTIFICATO** stesso.

Firenze, data

FIRMA DEL DICHIARANTE
(se trattasi di ente, apporre il timbro)

TRATTAMENTO DEI DATI

Il/La sottoscritto/a dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali e al Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Al riguardo mi competono, ricorrendone i presupposti, tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR n. 2016/679/UE.

Firenze, data

Il/La Richiedente/Dichiarante

.....

La suddetta dichiarazione è stata presentata unitamente a copia di documento di identità.

Firenze, data _____

L'operatore e timbro dell'ufficio

Comunicazione ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

- **Direzione competente:** Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze - Via dell'Anguillara, 21 - 1° piano.

- **Oggetto del procedimento:** rilascio Attestazione Idoneità Alloggiativa.

- **Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:** Ufficio Idoneità Alloggiativa. Riferimenti:

Responsabile del procedimento: Arch. Giuseppina Fantozzi

Ufficio: Sig.ra Elisa Sisi tel. 055 2769655 - aperto il mercoledì dalle 9,00 alle 13,00.

- **Inizio e termine del procedimento:** in presenza di domanda validamente presentata e completa di tutta la documentazione prevista, si provvede al rilascio dell'Attestazione entro 90 (novanta) giorni dalla data di presentazione presso lo Sportello Immigrazione, salvo diversa tempistica definita da apposita disposizione del Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare. L'eventuale carenza della documentazione prevista o l'incompletezza della/e autodichiarazione/i, verrà comunicata all'interessato a cura dello Sportello Immigrazione con apposito stampato e comporterà l'interruzione dei termini fino all'integrazione di quanto richiesto.

- **Inerzia dell'amministrazione:** decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (T.A.R. Toscana) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento.