



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2019/DD/02525 Del: 25/03/2019 Esecutivo da: 25/03/2019 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione
--

OGGETTO:

Regolarizzazione assegnatari in via provvisoria di alloggi ERP da data antecedente il 23.4.2010 (art. 40, commi 4 e 5 LRT n. 2/2019) – approvazione avviso pubblico e schemi di domanda

IL DIRIGENTE

VISTA la LRT 2.1.2019, n. 2 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*”;

VISTA la deliberazione della Giunta n. 118 del 22.3.2019 “*Criteri di prima applicazione delle LRT 2.1.2019, n. 2 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)” relativamente all’utilizzo autorizzato di alloggi ERP*”;

PRESO ATTO che l’art. 40, LRT n. 2/2019 disciplina:

- al comma 4, l’assegnazione ordinaria dell’alloggio di ERP nei confronti di coloro che risultino essere assegnatari in via provvisoria da data antecedente al 23 aprile 2010, previo accertamento del possesso dei requisiti di accesso all’Edilizia Residenziale Pubblica e della regolarità nel pagamento dei canoni;
- al comma 5, la concessione dell’utilizzo autorizzato, disciplinato dall’art. 14 LRT n. 2/2019, dell’alloggio di ERP nei confronti di coloro che risultino essere assegnatari in via provvisoria da data antecedente al 23 aprile 2010, e che possiedono i requisiti per non incorrere nella decadenza dall’assegnazione (c.d. requisiti di permanenza) e della regolarità nel pagamento dei canoni;

CONSIDERATO che nei casi di cui sopra la norma stabilisce che i Comuni possono procedere previo accertamento dei requisiti richiesti e a seguito di richiesta degli interessati presentata:

- entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della LRT n. 2/2019 nel caso del comma 4;
- entro 90 giorni dalla data di entrata in vigore della LRT n. 2/2019 nel caso del comma 5;

PRESO ATTO che la LRT n. 2/2019 è entrata in vigore il 24 gennaio 2019;

CONSIDERATO che relativamente alla situazione del Comune di Firenze, come verificata con l’ente gestore Casa SpA, rientrano nella classificazione dei commi 4 e 5 citati i destinatari di provvedimento di assegnazione provvisoria, preassegnazione, provvedimento temporaneo straordinario-requisizioni;

RITENUTO opportuno, per la massima conoscibilità e trasparenza, approvare un Avviso pubblico e i relativi schemi di domanda, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO inoltre, data la complessità dell'istruttoria, stabilire il termine del procedimento come segue:
- 240 giorni dalla scadenza del 24.4.2019 per le domande ai sensi dell'art. 40, comma 5, LRT n. 2/2019,
-180 giorni dalla scadenza del 24.7.2019 per le domande ai sensi dell'art. 40, comma 4, LRT n. 2/2019;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è il dirigente del Servizio Casa;

VISTO il contratto di Servizio Con Casa S.p.A. – ente gestore per il Comune di Firenze degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – siglato in data 18/05/2011 rep. N. 63.319;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione n. 72 del 21.12.2018 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio finanziario 2019, le note di aggiornamento al DUP e il piano triennale investimenti 2019-2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 18/4/2018 è stato approvato il PEG 2018/2020;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

VISTI gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;

VISTO l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

DETERMINA

1. Di approvare l'Avviso pubblico per la regolarizzazione degli assegnatari in via provvisoria da data antecedente il 23.4.2010 (art. 40, commi 4 e 5 LRT n. 2/2019) e il relativo modello di domanda allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di stabilire il termine del procedimento come segue:

- 240 giorni dalla scadenza del 24.4.2019 per le domande ai sensi dell'art. 40, comma 5, LRT n. 2/2019,
-180 giorni dalla scadenza del 24.7.2019 per le domande ai sensi dell'art. 40, comma 4, LRT n. 2/2019;

3. Di pubblicare l'Avviso e il modello di domanda all'Albo Pretorio e nella Rete Civica del Comune di Firenze;

4. Di trasmettere l'Avviso e il modello di domanda all'Ente gestore Casa SpA e alle organizzazioni sindacali degli inquilini.

ALLEGATI INTEGRANTI

- AVVISO PUBBLICO
- MODELLO DOMANDA

Firenze, lì 25/03/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Francesca Saveria Pascuzzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.