



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| |
|--|
| Numero: 2019/DD/02527 Del: 25/03/2019 Esecutivo da: 25/03/2019 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione |
|--|

OGGETTO:

Regolarizzazione nuclei familiari non assegnatari che risiedono in alloggio ERP da data antecedente il 23.4.2010 (art. 40, comma 6, LRT n. 2/2019) – approvazione avviso pubblico e modello di domanda

IL DIRIGENTE

VISTA la LRT 2.1.2019, n. 2 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*”;

VISTA la deliberazione della Giunta n. 118 del 22.3.2019 “*Criteri di prima applicazione delle LRT 2.1.2019, n. 2 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)” relativamente all’utilizzo autorizzato di alloggi ERP*”;

PRESO ATTO che l’art. 40, LRT n. 2/2019 disciplina al comma 6, la concessione dell’utilizzo autorizzato, disciplinato dall’art. 14 LRT n. 2/2019, dell’alloggio di ERP nei confronti di coloro che non essendo assegnatari, risultino utilizzare un alloggio ERP in modo continuativo da data antecedente al 23 aprile 2010, che possiedono i requisiti di accesso all’edilizia residenziale pubblica;

PRESO ATTO altresì che il comma 7 del succitato art. 40 prevede che l’applicazione del comma 6 è subordinata al recupero di quanto dovuto a far data dall’utilizzazione dell’alloggio e dunque l’eventuale concessione dell’alloggio in utilizzo autorizzato è subordinata al recupero da parte dell’Ente gestore Casa SpA di quanto dovuto a far data dall’utilizzazione dell’alloggio entro il termine di conclusione del procedimento di verifica dei requisiti;

CONSIDERATO che la norma stabilisce che i Comuni possono procedere previo accertamento dei requisiti richiesti e a seguito di richiesta degli interessati presentata:

- entro 90 giorni dalla data di entrata in vigore della LRT n. 2/2019 nel caso del comma 6;

PRESO ATTO che la LRT n. 2/2019 è entrata in vigore il 24 gennaio 2019;

RITENUTO inoltre, data la complessità dell’istruttoria, stabilire il termine del procedimento come segue: 240 giorni dalla scadenza della presentazione delle domande fissata al 24.4.2019;

RITENUTO opportuno, per la massima conoscibilità e trasparenza, approvare un Avviso pubblico e il relativo modello di domanda, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è il dirigente del Servizio Casa;

VISTO il contratto di Servizio Con Casa S.p.A. – ente gestore per il Comune di Firenze degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – siglato in data 18/05/2011 rep. N. 63.319;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione n. 72 del 21.12.2018 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio finanziario 2019, le note di aggiornamento al DUP e il piano triennale investimenti 2019-2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 18/4/2018 è stato approvato il PEG 2018/2020;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

VISTI gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;

VISTO l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

DETERMINA

1. Di approvare l'Avviso pubblico per la regolarizzazione di nuclei non assegnatari che utilizzano un alloggio di ERP da data antecedente il 23.4.2010 (art. 40, comma 6, LRT n. 2/2019) e il relativo schema di domanda allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di stabilire il termine del procedimento come segue: 240 giorni dalla scadenza del 24.4.2019;
3. Di pubblicare l'Avviso e il modello di domanda all'Albo Pretorio e nella Rete Civica del Comune di Firenze;
4. Di trasmettere l'Avviso e il modello di domanda all'Ente gestore Casa SpA e alle organizzazioni sindacali degli inquilini.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **AVVISO PUBBLICO**
- **MODELLO DOMANDA**

Firenze, lì 25/03/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Francesca Saveria Pascuzzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.