



| CONTRIBUENTI TENUTI AL PAGAMENTO E IMMOBILI OGGETTO DELL'IMPOSTA | ALIQUOTA |
|---|-------------|
| 1) Persone fisiche soggetti passivi residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 o A/9 | 6 per mille |
| 2) Persone fisiche soggetti passivi residenti nel Comune, per l'unità immobiliare – nel numero di una o più - qualificabile come “pertinenza” di abitazioni appartenenti alla categoria catastale A/1, A/8 o A/9 , anche se distintamente iscritta in catasto, in quanto parte integrante dell'abitazione principale di residenza, purchè sia destinata ed effettivamente utilizzata in modo durevole a servizio della stessa unità immobiliare principale e purchè classificata e/o classificabile nelle categorie catastali C/2 (cantine e locali di deposito), C/6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse), C/7 (tettoie chiuse o aperte e posti auto) e direttamente utilizzata dal soggetto passivo (proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto reale di godimento, anche se in quota parte) tenuto al pagamento dell'imposta per l'abitazione principale. Sono escluse le pertinenze oggetto, a qualunque titolo, di uso/detenzione da parte di terzi. | |
| 3) Persone fisiche soggetti passivi anziani o disabili che acquisiscono la residenza anagrafica presso istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, per l'abitazione appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 o A/9 e sue eventuali pertinenze di cui sono proprietari o usufruttuari, a condizione che si tratti dell'unica abitazione posseduta su tutto il territorio nazionale, che la stessa non risulti in alcun modo locata e che le relative pertinenze (come individuate al punto precedente) alle quali si intende applicare l'aliquota ridotta non siano oggetto a qualunque titolo di uso e/o detenzione da parte di terzi | |
| 4) Persone fisiche soggetti passivi e soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa per l'unità immobiliare ad uso abitativo posta sul confine comunale e sue eventuali pertinenze, accatastata in parte nel Comune di Firenze ed in parte nel Comune confinante, che costituisca porzione di abitazione principale di soggetto passivo residente nell'altro Comune | |
| 5) Persone fisiche e giuridiche soggetti passivi per tutte le unità immobiliari accampionate a civile abitazione che siano state concessa in locazione con contratto-tipo concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/1998, limitatamente al periodo dell'anno in cui si verifichi detta condizione (l'applicazione dell'aliquota è subordinata all'obbligo di presentazione di apposita autocertificazione con le modalità descritte più avanti) | |
| 6) Unità immobiliari ad uso abitativo per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno 2 anni | 9 per mille |
| 7) Tutti gli altri immobili non contemplati nei casi da 1 a 6 Devono intendersi rientranti in questa aliquota anche le unità immobiliari ad uso abitativo non locate ma utilizzate direttamente in modo stagionale o periodico dal soggetto passivo oppure concesse in comodato a familiari o a soggetti terzi ivi residenti. | 7 per mille |