



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/12/2017

DELIBERAZIONE N. 2017/C/00075 (PROPOSTA N. 2017/00776)

ARGOMENTO N.1238

Oggetto: Imposta Municipale propria (IMU) e Tributo per i servizi indivisibili (TASI) - Anno 2018
- Proroga delle aliquote.

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciasette il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 09:25 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dalla Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Presidente del Consiglio Comunale Caterina BITI
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia DE ROSA

Fungono da scrutatori i signori Francesca Paolieri, Giacomo Trombi, Marco Colangelo

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Caterina BITI	Cosimo GUCCIONE
Benedetta ALBANESE	Domenico Antonio LAURIA
Miriam AMATO	Luca MILANI
Leonardo BIEBER	Francesca NANNELLI
Jacopo CELLAI	Francesca PAOLIERI
Marco COLANGELO	Fabrizio RICCI
Stefania COLLESEI	Alessio ROSSI
Susanna DELLA FELICE	Mario TENERANI
Niccolò FALOMI	Francesco TORSELLI
Massimo FRATINI	Giacomo TROMBI
Fabio GIORGETTI	Donella VERDI
Maria Federica GIULIANI	Arianna XEKALOS
Tommaso GRASSI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Nicola ARMENTANO	Cecilia PEZZA
Angelo BASSI	Andrea PUGLIESE
Andrea CECCARELLI	Mario RAZZANELLI
Angelo D'AMBRISI	Cristina SCALETTI
Silvia NOFERI	Luca TANI
Serena PERINI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO

PREMESSO CHE:

- l'art.1, comma 639 e ss., della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità per il 2014) ha istituito la nuova Imposta Unica Comunale (I.U.C.), costituita a sua volta dall'IMU (Imposta Municipale propria), di natura patrimoniale, e da altre due componenti riferite ai servizi, che si articolano nella TARI (Tassa sui Rifiuti) e nella TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili), aventi ognuna una propria disciplina ed autonomia applicativa;
- nella I.U.C. agiscono le tre componenti IMU, TASI e TARI, le quali costituiscono tre distinti tributi che, seppur accomunati da alcune disposizioni (commi 692-701 della Legge n. 147/2013), conservano la loro autonoma identità e precise differenziazioni che inducono, ai fini applicativi, di stabilire una disciplina articolata in tre distinti regolamenti;

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 prevede che le tariffe e le aliquote dei tributi locali, in assenza di esplicita determinazione o modifica delle stesse entro la data prevista dalla legge per l'approvazione del bilancio di previsione, debbano intendersi prorogate di anno in anno, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RICHIAMATE, per quanto attiene alla disciplina dell'IMU, le proprie deliberazioni n. 2017/C/00008 del 30/01/2017 e n. 2017/C/00024 del 3/4/2017 - con le relative argomentazioni, motivazioni e richiami normativi in esse contenuti - per effetto delle quali sono state stabilite le aliquote e detrazioni d'imposta IMU per l'anno 2017;

RITENUTO, per l'applicazione dell'IMU 2018, di intendere prorogate le aliquote già vigenti per l'anno d'imposta 2017 e la loro relativa disciplina applicativa, determinata con le delibere sopra richiamate, ivi compreso le fattispecie sotto riportate, le cui aliquote agevolate erano state deliberate con atto consiliare n. 22 del 30.03.2015 che ne disponeva l'efficacia limitatamente al triennio 2015/2017:

1. immobili appartenenti a categorie diverse dalla categoria catastale D, di nuova costruzione, destinati ad insediamenti produttivi di tipo artigianale, commerciale, industriale o di servizi, direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo - proprietario o titolare di diritto reale di godimento - per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione – aliquota 0,46%;
2. immobili appartenenti alla categoria catastale D, di nuova costruzione, destinati ad insediamenti produttivi di tipo artigianale, commerciale, industriale o di servizi, direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo - proprietario o titolare di diritto reale di godimento - per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione – aliquota 0,76% ;

RITENUTO inoltre, per quanto attiene gli immobili occupati abusivamente, di mantenere le aliquote già previste per il 2017, riformulando le relative fattispecie e limitando l'applicazione dell'aliquota dello 0,76% alle unità immobiliari di categoria catastale D - in virtù della riserva di legge in favore dello Stato prevista dalla Legge di Stabilità 2013 (Legge n. 228/2012, art. 1, comma 380) - nonchè estendendo l'applicazione dell'aliquota dello 0,46%, oltre che agli immobili abitativi non di lusso, alle unità immobiliari di categoria A/10, B e C;

RICHIAMATE le disposizioni in materia di disciplina della **TASI** contenute nella propria deliberazione n. 2017/C/00008 del 30/01/2017 con cui, fra l'altro, sono state approvate le aliquote e detrazioni TASI per l'anno 2017 e viste le argomentazioni in essa contenute;

RITENUTO, per l'applicazione della TASI 2018, di intendere prorogate le fattispecie applicative e le rispettive aliquote già vigenti per l'anno d'imposta 2017 e determinate - ai sensi dei commi 676 e 677 della citata Legge n. 147/2013, art. 1, e per effetto dell'art. 1, comma 14 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - con la richiamata deliberazione n. 2017/C/00008 del 30/01/2017;

EVIDENZIATO che - ai sensi di quanto disposto dall'art.1, comma 682, lett. b), punto 2 della Legge n. 147/2013 - l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta, viene effettuata negli allegati del bilancio finanziario, a cui si fa rinvio;

PRESO ATTO del parere del Collegio dei revisori del Comune di Firenze ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 reso in data 14.12.17 Prot. 394478 del 18.12.17;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

DELIBERA

1) DI INTENDERE prorogate per l'anno 2018 le aliquote IMU e le relative fattispecie applicative già vigenti per l'anno d'imposta 2017, determinate con le deliberazioni n. 2017/C/00008 del 30/01/2017 e n. 2017/C/00024 del 3/4/2017, ivi compreso le fattispecie sotto riportate, le cui aliquote agevolate erano state deliberate con atto consiliare n. 22 del 30.03.2015 che ne disponeva l'efficacia limitatamente al triennio 2015/2017:

- immobili appartenenti a categorie diverse dalla categoria catastale D, di nuova costruzione, destinati ad insediamenti produttivi di tipo artigianale, commerciale, industriale o di servizi, direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo - proprietario o titolare di diritto reale di godimento - per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione – aliquota 0,46%;

- immobili appartenenti alla categoria catastale D, di nuova costruzione, destinati ad insediamenti produttivi di tipo artigianale, commerciale, industriale o di servizi, direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo - proprietario o titolare di diritto reale di godimento - per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione – aliquota 0,76%

e fatta eccezione per le fattispecie relative agli immobili occupati abusivamente che, pur mantenendo invariate le aliquote vigenti per l'anno 2017, vengono riformulate come segue:

- unità immobiliari civili abitazioni appartenenti alle categorie catastali da A/2 a A/7 e unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/10, B e C in relazione alle quali sussista uno stato di occupazione abusiva attestato da apposita denuncia alle competenti autorità e fino al provvedimento di avvenuta restituzione dell'immobile – aliquota 0,46%
- unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale D in relazione alle quali sussista uno stato di occupazione abusiva attestato da apposita denuncia alle competenti autorità e fino al provvedimento di avvenuta restituzione dell'immobile – aliquota 0,76%

2) DI INTENDERE prorogate per l'anno 2018 le fattispecie applicative e le rispettive aliquote TASI già vigenti per l'anno d'imposta 2017 e determinate con la richiamata deliberazione n. 2017/C/00008 del 30/01/2017;

3) DI DARE ATTO che le suddette aliquote IMU e TASI hanno efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2018 e che, in assenza di specifica deliberazione o diversa previsione normativa, esse saranno valide anche per gli anni successivi, ai sensi dell'articolo 1, comma 169, Legge 296/2006;

4) DI DARE ATTO, infine, che la presente deliberazione sarà trasmessa in via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, per la pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 13, commi 13-bis e 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e dell'art. 1, comma 688, della Legge n. 147/2013.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 06/12/2017	Il Dirigente/Direttore Susanna Spasari
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	17:	Caterina Biti, Benedetta Albanese, Leonardo Bieber, Marco Colangelo, Stefania Collesei, Susanna Della Felice, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi
contrari	4:	Miriam Amato, Tommaso Grassi, Giacomo Trombi, Donella Verdi,
astenuti	0:	
non votanti	4:	Jacopo Cellai, Mario Tenerani, Francesco Torselli, Arianna Xekalos,

essendo presenti 25 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
Comm. 1	07/12/2017	22/12/2017	21/12/2017	Favorevole
Collegio dei Revisori	07/12/2017	---	14/12/2017	---

ALLEGATI INTEGRANTI

- PARERE REVISORI DEI CONTI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO
Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE
Caterina Biti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.