



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/11/2015

DELIBERAZIONE N. 2015/C/00063 (PROPOSTA N. 2015/00532)

ARGOMENTO N.909

Oggetto: Approvazione del Regolamento ERP e disciplina delle nuove "riserve" ai sensi della L.R. 96/96 come modificata dalla L.R. 41/2015

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di novembre alle ore 14.40 nel Palazzo Medici Riccardi, via Cavour 1 - Sala IV Stagioni - come da Deliberazione C.C. n.44 del 20/07/2015, convocata dalla Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Presidente del Consiglio Comunale Caterina BITI

Assiste Il Vice Segretario Generale Carla DE PONTI

Fungono da scrutatori i signori Stefania Collesei, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Caterina BITI	Tommaso GRASSI
Benedetta ALBANESE	Cosimo GUCCIONE
Nicola ARMENTANO	Domenico Antonio LAURIA
Angelo BASSI	Francesca PAOLIERI
Leonardo BIEBER	Serena PERINI
Andrea CECCARELLI	Cecilia PEZZA
Jacopo CELLAI	Fabrizio RICCI
Stefania COLLESEI	Alessio ROSSI
Angelo D'AMBRISI	Luca TANI
Niccolò FALOMI	Francesco TORSELLI
Giampiero Maria GALLO	Giacomo TROMBI
Fabio GIORGETTI	Donella VERDI
Maria Federica GIULIANI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Miriam AMATO	Andrea PUGLIESE
Cecilia DEL RE	Mario RAZZANELLI
Massimo FRATINI	Cristina SCALETTI
Luca MILANI	Mario TENERANI
Francesca NANNELLI	Arianna XEKALOS
Silvia NOFERI	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- l'8.04.2015 è stata pubblicata la Legge Regionale 41/2005, che integra e modifica la Legge Regionale 96/1996, *“Disciplina per l’assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*;
- il comma 1 dell’art. 3 della LRT 96/96 prevede oggi che *“i comuni, nell’ambito territoriale di riferimento, procedono con apposito regolamento, all’individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di mobilità”*;
- con nota del 29.04.2015 – agli atti del Servizio Casa – la Regione Toscana ha confermato che l’ambito territoriale di riferimento richiamato nel disposto dell’art. 3 comma 1 della LRT 96/96 è da individuare nei Livelli Ottimali di Esercizio delle funzioni (L.O.D.E.) come previsto dagli artt. 5 e 6 della LRT 77/98;
- il LODE Fiorentino ha intrapreso dall’entrata in vigore della LRT 41/2015, il 23 aprile 2015, un percorso di approfondimento condiviso per la redazione del regolamento;

Preso atto che in data 21 settembre 2015 il L.O.D.E. Fiorentino ha approvato all’unanimità il *“Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni del Lode Fiorentino”* allegato al presente provvedimento;

Rilevato che il Regolamento approvato prevede:

- al comma 1 dell’art. 10 che *“Ogni Comune entro il 31 gennaio di ogni anno, determina la percentuale degli alloggi disponibili da destinare alla mobilità fra assegnatari e alle assegnazioni”*;
- al comma 1 dell’art. 16 che *“Ogni Comune può disporre – con proprio atto deliberativo – una percentuale massima di riserva del 35 per cento degli alloggi annualmente disponibili all’utilizzo autorizzato previsto nell’art. 15 del presente Regolamento”*.
- al comma 2 dell’art. 16 che *“I Comuni nell’atto deliberativo di cui al comma 1 del presente articolo dovranno inoltre esplicitare la tipologia di alloggio che intendono destinare all’utilizzo temporaneo”*;
- al comma 3 dell’art. 16 che *“Ogni Comune, nell’ambito della percentuale massima del 35 per cento, potrà destinare gli alloggi ERP all’utilizzo autorizzato, come di seguito riportato: nel limite massimo del 25 per cento (come previsto dalle lettere c) e d) del comma 2 e dal comma 3 dell’art. 13ter della Legge Regionale) e nel limite massimo del 10 per cento (come previsto dalle lettere a), b) e da e) a i) del comma 2 e dal comma 3 dell’art. 13ter della Legge Regionale)”*;
- al comma 4 dell’art. 16 *“Ogni Comune, una volta stabilita la percentuale degli alloggi da destinare all’utilizzo autorizzato degli alloggi, dovrà formulare due Graduatorie specifiche: la “Graduatoria emergenza sfratti” per le situazioni previste al punto 1) del comma 3 del presente articolo e la “Graduatoria emergenza abitativa” per le situazioni previste al punto 2) del comma 3 del presente articolo e all’art. 17 del presente Regolamento”*;
- al comma 1 dell’art. 17 *“Ogni Comune potrà inoltre stabilire – all’interno della percentuale del 10 per cento prevista dal punto “b” del comma 3 dell’art. 16 del presente Regolamento - con proprio atto deliberativo, una percentuale di alloggi ERP da destinare a nuclei familiari in carico ai servizi socio-sanitari territoriali, come previsto al comma 6 dell’art. 13ter della Legge Regionale”* e al comma 2 *“Ogni Comune, nel proprio atto deliberativo, dovrà indicare le modalità di presentazione delle richieste da parte dei servizi socio-sanitari territoriali.”*

Rilevato che al comma 5 dell’art. 16 del Regolamento approvato, si prevede che *“Il Comune, ove ne abbia la necessità in base a ricognizione della situazione di fatto degli alloggi ERP comunali, ed in fase di prima ed urgente applicazione dell’art. 13ter della legge regionale, può redigere entro 45 giorni dall’approvazione del presente Regolamento in sede comunale, la prima “Graduatoria emergenza sfratti” e “Graduatoria emergenza abitativa”, sulla base delle domande giacenti presso i propri uffici, secondo i requisiti di accesso all’ERP previsti nell’Allegato A della Legge Regionale e secondo le condizioni per l’attribuzione dei punteggi previsti nell’Allegato B della stessa Legge”*.

Preso atto che in applicazione all'art. 17 della LRT 96/96 il Comune di Firenze aveva istituito due riserve: la Riserva Sfrattati con Delibera GC 194/99 e la Graduatoria di nuclei familiari con problematiche sociali con Delibera CC 1026/00;

Considerato che l'art. 17 della LRT 96/1996 "Riserve alloggi per emergenza abitativa" è stato abrogato dalla LRT 41/2015 e che pertanto le riserve di cui al precedente articolo, con l'approvazione del Regolamento, sono decadute;

Preso atto che il Comune di Firenze nel 2012 ha pubblicato il Bando Generale ERP e che la Graduatoria Definitiva (pubblicata il 9 luglio 2013) è tutt'ora vigente e che pertanto coloro che hanno partecipato a tale Bando e che presentano il punteggio relativo allo sfratto mantengono il diritto di essere inseriti – con i criteri di accesso della LRT 96/96 – nella "Graduatoria emergenza sfratti" di cui al punto 1 usufruendo di quanto previsto all'art. 13ter (utilizzo autorizzato degli alloggi), mentre per coloro che alla data di approvazione del Regolamento ERP in sede LODE (21.09.2015) erano presenti nella Riserva Sfrattati di cui alla Delibera GC 194/99, l'assegnazione sarà di tipo ordinario avendo maturato i diritti di cui alla LRT 96/1996;

Rilevato che la cosiddetta "Graduatoria Sociale", gestita dalla Direzione Servizi Sociali, alla data del 23 settembre 2015 presenta 135 nuclei familiari segnalati dai servizi sociali territoriali del Comune di Firenze, che è pertanto necessario da parte della Direzione Servizi Sociali fornire indicazioni sulla gestione di tali segnalazioni alla luce della nuova normativa regionale;

Dato atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano riflessi contabili per l'Ente;

Visto lo Statuto del Comune di Firenze;

Preso atto del parere di regolarità tecnica riguardo al presente provvedimento, reso ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Ritenuto di assumere un provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa:

1. di approvare il "*Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni del Lode Fiorentino*" già adottato dalla Conferenza del LODE Fiorentino nella seduta del 21 settembre 2015, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, specificando che il Comune di Firenze provvederà ad aggiornare la Graduatoria ERP con la formula "Bando Aperto", come previsto dall'art. 5 del Regolamento;
2. di stabilire di destinare il 35 per cento degli alloggi annualmente disponibili all'utilizzo autorizzato previsto all'art. 13ter della LRT 96/96 così ripartito: 25 per cento alla "Graduatoria emergenza sfratti" e 10 per cento alla "Graduatoria emergenza abitativa";
3. che la tipologia degli alloggi da destinare all'utilizzo autorizzato potrà derogare ai vani utili previsti dalla normativa;
4. di destinare l'8% per cento della percentuale prevista per la "Graduatoria emergenza abitativa" alle segnalazioni dei servizi sociali territoriali operanti sul territorio fiorentino come previsto all'art. 17 del Regolamento allegato, riservandosi - nel caso in cui non si presentino le altre fattispecie previste dall'art. 13ter comma 2 della legge regionale – di destinare ai soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali anche il restante 2%;
5. di stabilire che le percentuali indicate nei punti precedenti potranno essere variate per gli anni successivi con provvedimento del Consiglio Comunale su proposta della Giunta;
6. che entro 7 (sette) giorni dall'approvazione del presente Provvedimento la Direzione Servizi Sociali e la Direzione Patrimonio Immobiliare-Servizio Casa provvederanno ad individuare le procedure operative

per gestire le segnalazioni dei nuclei familiari da parte dei servizi sociali territoriali, individuando anche criteri e requisiti rispondenti alla normativa regionale vigente e al Regolamento ERP approvato;

7. che la validità della cosiddetta "Riserva Sfrattati" e della "Graduatoria Sociale" cessa alla data di approvazione del presente Provvedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 14/10/2015	Il Dirigente/Direttore Valerio Cantafio Casamaggi

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	19:	Caterina Biti, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Leonardo Bieber, Andrea Ceccarelli, Stefania Collese, Angelo D'Ambrisi, Niccolò Falomi, Giampiero Maria Gallo, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi
contrari	3:	Jacopo Cellai, Luca Tani, Francesco Torselli,
astenuiti	3:	Tommaso Grassi, Giacomo Trombi, Donella Verdi,
non votanti	0:	

essendo presenti 25 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Consiglieri usciti prima della votazione i.e.:

Jacopo CELLAI, Luca TANI, Francesco TORSELLI

La Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente assistita dagli scrutatori sopra indicati

favorevoli	19:	Caterina Biti, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Leonardo Bieber, Andrea Ceccarelli, Stefania Collese, Angelo D'Ambrisi, Niccolò Falomi, Giampiero Maria Gallo, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani,
------------	-----	---

Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi,

contrari 0:

astenuti 0:

non votanti 3: Tommaso Grassi, Giacomo Trombi, Donella Verdi,

essendo presenti 22 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 19 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
Comm. 4	23/10/2015	07/11/2015	06/11/2015	Favorevole
Comm. 3	27/10/2015	06/11/2015	09/11/2015	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

- REGOLAMENTO ERP

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Carla De Ponti

IL PRESIDENTE
Caterina Biti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.