

## ➔ QUANDO E COME PAGARE?

Per l'anno 2018 l'IMU può essere corrisposta come segue.

### IN DUE RATE

**PRIMA RATA:** entro il **18 giugno** deve essere pagato il **50% dell'imposta dovuta** sulla base delle aliquote vigenti l'anno precedente, se alla suddetta data non ancora adottate e pubblicate per l'anno in corso, oppure sulla base delle aliquote già definitivamente stabilite e pubblicate dal Comune per il 2016.

**SECONDA RATA:** entro il **17 dicembre** deve essere pagato il **rimanente, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta**, con eventuale conguaglio sulla precedente rata, utilizzando le aliquote definitivamente stabilite e pubblicate dal Comune per l'anno in corso per le fattispecie relative ai propri immobili.

### IN UNICA SOLUZIONE

Entro il **18 giugno** può essere pagata l'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote vigenti l'anno precedente, se alla suddetta data non ancora adottate e pubblicate per l'anno in corso, oppure sulla base delle aliquote già definitivamente stabilite e pubblicate dal Comune per il 2016. Nella prima ipotesi è fatta sempre salva l'eventualità di effettuare, alla scadenza della seconda rata di saldo, un versamento a titolo di conguaglio.

L'importo da pagare deve essere arrotondato:

- per difetto all'Euro inferiore se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi;
- per eccesso all'Euro superiore se la frazione è maggiore di 49 centesimi.

Il pagamento non deve avere luogo se l'imposta da versare, **su base annua**, è inferiore a euro 12,00.

### MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento è possibile attraverso due modalità:

① **MODELLO F24**, presso uffici postali o banche; è **gratuito** e non comporta spese di commissione.

Il codice identificativo del Comune di Firenze da indicare è **D612**.

Questi sono i **codici tributo**, da utilizzare nella "Sezione IMU e altri tributi locali" del modello F24, per gli immobili per i quali si è tenuti al pagamento dell'imposta:

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TRIBUTO IMU quota per il Comune	CODICE TRIBUTO IMU quota per lo Stato
Abitazione principale solo categ. A/1, A/8, A/9 e pertinenze	<b>3912</b>	<b>non prevista</b>
Altri fabbricati	<b>3918</b>	<b>non prevista</b>
Aree fabbricabili	<b>3916</b>	<b>non prevista</b>
Terreni	<b>3914</b>	<b>non prevista</b>
Immobili appartenenti al gruppo catastale D (esclusi i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola classificati nella categoria catastale D/10, in quanto esenti dall'imposta)	<b>3930</b> <sup>(1)</sup>	<b>3925</b>

(1) La legge di stabilità 2013 ha previsto che sia destinata allo Stato l'IMU degli immobili appartenenti al gruppo catastale D calcolata con l'aliquota standard dello 0,76% (codice tributo 3925). Ove il Comune di Firenze abbia stabilito per tali immobili l'aliquota del 1,06%, la differenza (lo 0,3%) deve essere versata in favore del Comune utilizzando il codice tributo 3930. Per verificare quale sia la corretta aliquota da applicare al proprio immobile D, consultare la scheda "Aliquote IMU".

② **BOLLETTINO POSTALE IMU**, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali; il costo del versamento corrisponde alle **spese di commissione** previste per un bollettino postale ordinario.

Il codice identificativo del Comune di Firenze da indicare è **D612**.

**Il versamento deve essere effettuato sul c/c n. 1008857615**, valido indistintamente per tutti i comuni del territorio nazionale

**NON DEVE ESSERE IN ALCUN MODO UTILIZZATO IL BOLLETTINO POSTALE O OGNI ALTRA MODULISTICA VALIDA PER L'ICI**