

PARTICOLARI SPECIFICHE PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO EX ART. 119 L.R. 1/2005

L'applicazione del presente contributo è disciplinato dall'allegato "I" del R.E. e dalle seguenti ulteriori specificazioni:

- la corresponsione degli oneri di urbanizzazione in caso di aumento della Superficie Utile abitabile di cui all'art. 125 del R.E. è da intendersi riferita anche agli edifici residenziali
- non si considera incremento della Superficie Utile abitabile l'eliminazione delle partizioni interne alle unità immobiliari interessate dall'intervento.
- ai fini della corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione (art. 120 L.R. 1/05) la Superficie utile abitabile deve essere valutata al lordo delle murature perimetrali che la delimitano, con i limiti di cui all'art. 36 c.4 lettera q) del R.E.
- sono considerati ai fini contributivi come un'unica attività comportante trasformazione urbanistica e edilizia del territorio, e quindi soggetta alla applicazione dei c.d. "super-oneri", gli interventi previsti da uno stesso Piano urbanistico attuativo, di qualunque tipo e denominazione, anche complesso, nonché quelli compresi in uno stesso progetto unitario convenzionato di cui agli articoli 35.1 e 36.1 delle norme di attuazione del Piano regolatore generale, ancorchè già approvati e convenzionati, salva diversa esplicita previsione contenuta nelle NTA o nella convenzione allegata ai Piani ed ai Progetti di cui sopra
- per gli interventi superiori a 2000 mq. di S.U.L. nei quali vi sia compresenza di più destinazioni d'uso nell'ambito dello stesso immobile, le varie superfici, suddivise per destinazioni d'uso, dovranno essere sommate in base all'ordine di cui all'art. 194 del regolamento Edilizio, e alle quote di superfici eccedenti i mq. 2000 di S.U.L. saranno applicati le aliquote previste dalle apposite tabelle. Rimangono escluse dall'applicazione di tali maggiori aliquote e

quindi anche dalla suddetta sommatoria le quote di S.U.L. destinate alla residenza nelle forme di affitto permanente o in altra forma di edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A. del Piano Strutturale adottato in data 24/07/2007 con D.C.C. n. 49.