

# AUTODICHIARAZIONE DI FRUIZIONE DELLE AGEVOLAZIONI IMU 2018

Compilare in stampatello e allegare fotocopia di un documento di identità.

Non presentare se è già stata presentata analogo autodichiarazione per gli anni precedenti e la situazione è rimasta invariata.

In caso di affitto "concordato", presentare in occasione di ogni rinnovo del contratto di locazione.

Al Comune di Firenze  
Direzione Risorse Finanziarie  
Servizio Entrate  
Via del Parione, 7  
Alla c.a. dell'ufficio IMU

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_  
Documento di riconoscimento: Tipo \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
relativamente all'unità immobiliare ubicata in Firenze -Via/P.zza \_\_\_\_\_  
iscritta al N.C.E.U. (Catasto) al foglio n. \_\_\_\_\_ - particella n. \_\_\_\_\_ - subalterno n. \_\_\_\_\_

in qualità di soggetto passivo, ai fini del pagamento del tributo IMU per l'anno d'imposta 2018

## DICHIARA

- INIZIO  
 CESSAZIONE

di una delle seguenti agevolazioni [*barrare la casella*] a partire dal 

--	--

 / 

--	--

 / 

2	0	1	8
---	---	---	---

- aliquota IMU e detrazione prevista dal Comune di Firenze per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** in quanto **coniuge assegnatario della ex casa coniugale**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
- equiparazione all'abitazione principale, e quindi non assoggettamento all'imposta (**immobili classificati nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7**) in quanto **coniuge assegnatario della ex casa coniugale**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
- aliquota IMU e detrazioni previste dal Comune di Firenze per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** in quanto **soggetto anziano e/o disabile residente anagraficamente e dimorante permanentemente presso un istituto di cura o ricovero**
- equiparazione all'abitazione principale, e quindi non assoggettamento all'imposta (**immobili classificati nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7**) in quanto **soggetto anziano e/o disabile residente anagraficamente e dimorante permanentemente presso un istituto di cura o ricovero**
- aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, oggetto di **contratto di locazione di tipo "concordato", ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998.**

In caso di **locazione "concordata"**, **unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 per cat. C/2, C/6, C/7) si applica a queste l'aliquota ordinaria in misura ridotta al 75%. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Il sottoscritto allega copia del **contratto di locazione** (in caso di inizio) o la **registrazione del rinnovo** e, ove presente, dell'**attestazione di rispondenza** rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze, in quanto proprietario di unità immobiliare appartenente alla categoria catastale **C/1 o C/3 e direttamente utilizzata dal proprietario soggetto passivo dell'imposta per l'esercizio di un'attività lavorativa o commerciale**
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze, in quanto proprietario di unità immobiliare appartenente alle categorie catastali **A/2, A/3, A/4, A/5 e A/7** oggetto di un **procedimento di sfratto per morosità**

Il sottoscritto allega copia del **provvedimento giudiziario di sfratto**

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze in quanto proprietario di un immobile appartenente alle categorie catastali **A/2, A/3, A/4, A/5, A/7, A/10, B, C, D** oggetto di **occupazione abusiva**  
*Il sottoscritto allega copia della denuncia di occupazione abusiva presentata alle competenti autorità (in caso di inizio) o del provvedimento di avvenuta restituzione dell'immobile (in caso di cessazione)*
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per gli immobili **appartenenti alla categoria catastale D** di nuova costruzione, **destinati ad insediamenti produttivi** di tipo artigianale, commerciale, industriale o di servizi, direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo - proprietario o titolare di diritto reale di godimento – **per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione**
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per gli immobili **diversi dalla categoria catastale D**, di nuova costruzione, **destinati ad insediamenti produttivi** di tipo artigianale, commerciale, industriale o di servizi, direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo - proprietario o titolare di diritto reale di godimento – **per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione**
- equiparazione all'abitazione principale, e quindi non assoggettamento all'imposta per una e una sola unità immobiliare **(classificata nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7)** posseduta a titolo di proprietà' o di usufrutto in Italia, non locata o data in comodato d'uso, in quanto cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato e iscritto all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionato nel Paese estero di residenza**
- aliquota IMU e detrazione prevista dal Comune di Firenze per una e una sola unità immobiliare **(classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9)** posseduta a titolo di proprietà' o di usufrutto in Italia, non locata o data in comodato d'uso, in quanto cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato e iscritto all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionato nel Paese estero di residenza**
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C e A/10**, direttamente e interamente utilizzato dal proprietario giovane imprenditore di età inferiore ai 40 anni, o concesso in locazione a quest'ultimo, al fine di effettuare nuova attività di impresa, di lavoro autonomo o di **startup** in specifiche zone del territorio comunale, individuate con appositi atti dell'Amministrazione Comunale e riconosciute come soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale e di degrado
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alla categoria catastale D**, direttamente e interamente utilizzato dal proprietario giovane imprenditore di età inferiore ai 40 anni, o concesso in locazione a quest'ultimo, al fine di effettuare nuova attività di impresa, di lavoro autonomo o di **startup** in specifiche zone del territorio comunale, individuate con appositi atti dell'Amministrazione Comunale e riconosciute come soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale e di degrado
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C/1 e C/3** direttamente utilizzato dal proprietario soggetto passivo IMU per l'esercizio in via esclusiva di un'attività lavorativa artigianale o commerciale facente parte degli **"Esercizi Storici Fiorentini"** ed inserita nell'apposito albo comunale
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C/1 e C/3**, direttamente **utilizzato dal proprietario** soggetto passivo IMU per l'esercizio di un'attività di **libreria**, iscritta presso la Camera di Commercio di Firenze esclusivamente come "Commercio al dettaglio di libri in esercizi specializzati" (classe ATECO 47.61) e/o come "Commercio al dettaglio di libri di seconda mano" (classe ATECO 47.79.1)
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C/1 e C/3**, direttamente utilizzato dal proprietario soggetto passivo IMU o concesso in locazione **ove venga attivato nel corso dell'anno l'esercizio di un'attività di libreria**, iscritta presso la Camera di Commercio di Firenze esclusivamente come "Commercio al dettaglio di libri in esercizi specializzati" (classe ATECO 47.61) e/o come "Commercio al dettaglio di libri di seconda mano" (classe ATECO 47.79.1)

Inoltre il sottoscritto dichiara:

- di produrre la presente autodichiarazione nelle forme previste dal DPR n. 445 del 28/12/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa");
- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che il Comune di Firenze tratterà i dati forniti, ai fini della tutela della privacy, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE – GDPR – n. 679/2016.

IL DICHIARANTE  
(firma)

Firenze, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_