

F A C - S I M I L E - RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA – PREZZO MASSIMO DI VENDITA

Oggetto: Determinazione del prezzo di vendita dell'alloggio posto in Firenze, via

Il sottoscritto, nato a il residente a in via n° Tel....., iscritto all'albo Professionale.....dal 19..... al n°a seguito dell'incarico ricevuto dai Sigg.ri residenti in, nella loro qualità di proprietari dell'unità immobiliare di cui all'oggetto, ai fini della determinazione del prezzo di vendita della stessa, assevera quanto segue :

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Trattasi di porzione di un più ampio fabbricato posto in Firenze, via n°, e precisamente appartamento per civile abitazione posto al .. piano a per chi guardi la facciata dell'immobile dal lato ingresso vano scala, composto da n° ___ vani, compreso cucina oltre i servizi e accessori ; nonché locale ad uso autorimessa con accesso dalla via ubicato al piano piloty e precisamente..... Per le unità immobiliari sopracitate è stata/non è stata rilasciata licenza di abitabilità n° del.....

DATI CATASTALI:

Al N.C.E.U. i suddetti beni risultano censiti all' Agenzia del Territorio di Firenze, in giusto conto ai proprietari e individuati nel foglio di mappa n°come segue:

Alloggio: Particella Subalterno Via n°rendita €.

Box: ParticellaSubalternoVia n°..... rendita €.

PROVENIENZA:

Le unità immobiliari sopra scritte sono pervenute agli attuali proprietari con atto di assegnazione ai rogiti del notaio di Firenze, Rep. n°, Fasc. n° de l registrato a Firenze il al n°

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA:

1. Prezzo di prima cessione rivalutato:

Prezzo di prima cessione da cooperativa a socio (Appartamento + Autorimessa) (vedi prezzo su contratto):

€

Variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie e impiegati dal al.....(ultimo aggiornamento utile antecedente la presente relazione) =

Prezzo di cessione come sopra rivalutato: € +% = €.....

All'importo così ottenuto si applica la riduzione prevista dalla convenzione, generalmente l'1% per ogni anno di anzianità di costruzione dell'immobile a partire dal 6° (verificare).

Tenuto conto che l'immobile in oggetto è stato ultimato in data, la riduzione da applicarsi fino alla data è del%, per cui si ottiene il prezzo di € -% = €.....

2. Prezzo di cessione derivante dalla Rendita Catastale Aggiornata:

Valore catastale degli immobili:

Rendita Appartamento € x 115,5/126 = Valore €.....

Rendita Garage € x 115,5/126 = Valore €.....

Valore catastale complessivo €.....

Pertanto, secondo quanto previsto dalla convenzione adeguato al punto 2 della delibera n° 575/474 del 26.6.2001, il sottoscritto dichiara ed assevera di aver determinato il prezzo di cessione dell'immobile sopra descritto in (il maggiore tra i due) €.....

Quanto sopra ad adempimento dell'incarico ricevuto.

Firenze li

IL TECNICO