

# AUTODICHIARAZIONE DI FRUIZIONE DELLE AGEVOLAZIONI IMU 2020 ABITAZIONI INTERAMENTE LOCATE CON CONTRATTO DI TIPO "CONCORDATO"

Compilare in stampatello e allegare fotocopia di un documento di identità.

Leggere le avvertenze riportate in fondo al modello.

Al Comune di Firenze  
Direzione Risorse Finanziarie  
Servizio Entrate  
Via del Parione, 7  
Alla c.a. dell'ufficio IMU

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_ email/tel \_\_\_\_\_  
Documento di riconoscimento: Tipo \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
relativamente all'unità immobiliare ubicata in Firenze -Via/P.zza \_\_\_\_\_  
iscritta al N.C.E.U. (Catasto) con cat. \_\_\_\_\_ al foglio n. \_\_\_\_\_ - particella n. \_\_\_\_\_ - subalterno n. \_\_\_\_\_  
in qualità di soggetto passivo, ai fini del pagamento del tributo IMU per l'anno d'imposta 2020

## DICHIARA

- INIZIO  
 CESSAZIONE

a partire dal

/ /

dell'agevolazione descritta in una delle seguenti fattispecie [barrare la casella]:

- aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come civile abitazione, **interamente locata con un unico contratto di locazione di tipo "concordato"**, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998, **a soggetto che vi acquisisca la residenza anagrafica**

In caso di **locazione "concordata", unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 per cat. C/2, C/6, C/7) si applica a queste l'aliquota ordinaria in misura ridotta al 75%. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Il sottoscritto allega copia del **contratto di locazione** (in caso di inizio) o la **registrazione del rinnovo e l'attestazione di rispondenza** rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

- aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come civile abitazione, **interamente locata con un unico contratto di locazione di tipo "concordato"**, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998, **a soggetto che vi acquisisca la residenza anagrafica, a canone inferiore di almeno il 10% rispetto al canone massimo** previsto dai vigenti accordi territoriali per la fascia e tipologia di immobile di riferimento a cui appartiene l'immobile locato.

In caso di **locazione "concordata", unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 per cat. C/2, C/6, C/7) si applica a queste l'aliquota ordinaria in misura ridotta al 75%. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Il sottoscritto allega copia del **contratto di locazione** (in caso di inizio) o la **registrazione del rinnovo e l'attestazione di rispondenza** rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

SEGUE →

Inoltre il sottoscritto dichiara:

- di produrre la presente autodichiarazione nelle forme previste dal DPR n. 445 del 28/12/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa");
- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che il Comune di Firenze tratterà i dati forniti, ai fini della tutela della privacy, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE – GDPR – n. 679/2016.

IL DICHIARANTE  
(firma)

Firenze, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **AVVERTENZE**

*In caso di locazione dell'intera unità immobiliare con un unico precedente contratto a soggetto ivi residente per il quale è già stata presentata analoga autodichiarazione per gli anni precedenti, se la situazione è rimasta invariata nel corso dell'anno 2020 non ripetere la presentazione dell'autodichiarazione.*

*Presentare l'autodichiarazione solo in caso di nuovo contratto di locazione oppure in occasione del rinnovo o della cessazione nel corso dell'anno di un precedente contratto.*