



**COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA**

**Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione e Edilizia Privata  
Servizio Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica e Ambiente**

**DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE**

*Approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 3/04/2023*

	<b>DIRITTI SEGRETERIA EDILIZIA</b>	
<b>1</b>	<b>CIL, CILA E CILAS</b>	<b>€ 40,00</b>
<b>2</b>	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE E S.C.I.A.</b>	
<b>a</b>	S.C.I.A. che non comportano aumenti di superficie e/o di volume.	<b>€ 115,00</b>
<b>b</b>	Permesso di costruire per interventi diversi da quelli di cui ai punti c), d) ed e)	<b>€ 150,00</b>
<b>c</b>	1. Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo fino a 100 mc. 2. Permesso di costruire per realizzazione di PISCINE.	<b>€ 172,00</b>
<b>d</b>	Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo fra 101 e 500 mc.	<b>€ 345,00</b>
<b>e</b>	Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo superiore a 500 mc.	<b>€ 575,00</b>
<b>3</b>	<b>VARIANTI</b>	
<b>a</b>	<b>Variante finale</b> di cui all'art. 143 comma 3 L.R. 65/2014 e s.m.i., che <u>NON</u> comporta una sospensione dei lavori e che consiste in un deposito	<b><i>I diritti sono 1/3 (arrotondamento per</i></b>

	del progetto modificato.	<i>eccesso) di quelli relativi alla categoria cui appartiene la pratica edilizia originaria</i>
<b>b</b>	<b>Variante in corso d'opera</b> a permessi di costruire e a S.C.I.A., <u>che comporta una sospensione dei lavori</u>	<i>I diritti sono la metà di quelli relativi alla categoria cui appartiene la pratica edilizia originaria</i>
<b>4</b>	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' art. 209 L.R. 65/2014</b>	<i>Si applicano i diritti di cui al punto 2</i>
<b>5</b>	<b>DEPOSITO RETTIFICA ERRORI MATERIALI art. 14 Regolamento Edilizio</b>	<b>€ 150,00</b>
<b>6</b>	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA</b>	<b>€ 80,00</b>
<b>7</b>	<b>PARERE COMMISSIONE COMUNALE PAESAGGIO PREVISTO DAL REGOLAMENTO EDILIZIO E PIANO OPERATIVO</b>	<b>€ 25,00</b>
<b>8</b>	<b>PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011)</b>	<b>€ 100,00</b>
<b>9</b>	<b>VINCOLO IDROGEOLOGICO L.R. 39/2000</b>	
<b>a</b>	<b>Dichiarazione</b>	<b>€ 92,00</b>
<b>b</b>	<b>Autorizzazione</b>	<b>€ 184,00</b>
<b>10</b>	<b>CERTIFICATI E ATTESTAZIONI</b>	
<b>a</b>	<b>Volture e proroghe</b>	<b>€ 46,00</b>
<b>b</b>	<b>Abitabilità e agibilità</b>	<b>€ 46,00</b>
<b>11</b>	<b>CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIATIVA</b>	<b>€ 26,00</b>
<b>12</b>	<b>PARERE PREVENTIVO</b>	<b>€ 115,00</b>
<b>13</b>	<b>ACCESSO AGLI ATTI</b> (N.B. ogni richiesta deve riguardare un solo immobile) la richiesta verrà evasa dal Servizio entro 30 gg. dalla registrazione della domanda al Protocollo Generale	

a	<u>Accesso agli atti in forma cartacea</u>	<i>€ 10,00 per ogni pratica</i>
b	<u>Accesso agli atti in forma digitale (per pratiche trasmesse in formato digitale) - Il materiale potrà essere anche inviato per e-mail o pec, oppure, se supera limiti di dimensione, con un programma di trasferimento dati (Wetransfer)</u>	<i>€ 8,00 per ogni pratica</i>

<b>DIRITTI SEGRETERIA URBANISTICA</b>			
<b>1</b>	<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b> (ogni certificato non può contenere più di 30 particelle)		
		<i>Certificati normali</i>	<i>Certificati storici</i>
	fino a 5 particelle	<i>€ 30,00</i>	<i>€ 46,00</i>
	da 6 a 20 particelle	<i>€ 50,00</i>	<i>€ 75,00</i>
	da 21 a 30 particelle	<i>€ 60,00</i>	<i>€ 91,00</i>
<b>2</b>	<b>PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE</b>		
a	per interventi relativi ad Aziende agricole di estensione inferiore a ha 20.00.00	<i>€ 100,00</i>	
b	per interventi relativi ad Aziende agricole di estensione uguale o superiore a ha 20.00.00	<i>€ 150,00</i>	
<b>3</b>	<b>PIANI ATTUATIVI COMUNQUE DENOMINATI E PIANI UNITARI</b> si istanza di privati	<i>€ 300,00</i>	
<b>4</b>	<b>VARIANTI PUNTUALI AL P.S. E AL P.O.</b> su istanza di privati	<i>€ 400,00</i>	

<b>DIRITTI SEGRETERIA AMBIENTE</b>		
<b>1</b>	<b>AUTORIZZAZIONE ABBATTIMENTO PIANTA</b>	<i>€ 15,00</i>
<b>2</b>	<b>AUTORIZZAZIONE IN DEROGA ORDINARIA PER ATTIVITA' RUMOROSE</b> (art. 7 Regolamento classificazione acustica del Territorio Comunale)	<i>€ 25,00</i>

<b>3</b>	<b>AUTORIZZAZIONE SCARICHI ACQUE REFLUE DOMESTICHE NON IN PUBBLICA FOGNATURA</b>	<b>€ 70,00</b>
----------	--------------------------------------------------------------------------------------	----------------