

# AUTODICHIARAZIONE DI FRUIZIONE DELLE AGEVOLAZIONI IMU 2022

## Modello: IMU-AG

Compilare in stampatello e allegare fotocopia di un documento di identità.

Non presentare se è già stata presentata analoga autodichiarazione per gli anni precedenti e la situazione delle fattispecie indicate in questo modello è rimasta invariata.

Per gli "affitti concordati" utilizzare l'apposito diverso modello.

Al Comune di Firenze  
Direzione Risorse Finanziarie  
Servizio Entrate  
Via del Parione, 7  
Alla c.a. dell'ufficio IMU

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_ email/tel \_\_\_\_\_  
Documento di riconoscimento: Tipo \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
relativamente all'unità immobiliare ubicata in Firenze -Via/P.zza \_\_\_\_\_  
iscritta al N.C.E.U. (Catasto) con cat. \_\_\_\_\_ al foglio n. \_\_\_\_\_ - particella n. \_\_\_\_\_ - subalterno n. \_\_\_\_\_  
in qualità di soggetto passivo, ai fini del pagamento del tributo IMU per l'anno d'imposta 2022

### DICHIARA

- INIZIO  
 CESSAZIONE

a partire dal

/   /

dell'agevolazione descritta in una delle seguenti fattispecie [barrare la casella]:

#### IMMOBILI SOGGETTI A CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE A CANONE RIDOTTO:

(agevolazione concessa limitatamente all'anno 2022 per emergenza economica COVID 19)

- aliquota IMU prevista per gli immobili appartenenti alle **categorie catastali D/2, C/1 e C/3** già oggetto di contratto di locazione commerciale, in quanto locatore, soggetto passivo IMU, che ha **ridotto il canone di locazione mensile di almeno il 30%** rispetto al canone contrattualmente previsto. La modifica del contratto di locazione è stata attivata e registrata nel 2022 e prevede la riduzione del canone per almeno sei mesi consecutivi.

Il sottoscritto allega copia dell'atto di modifica del contratto di locazione e della relativa ricevuta/estremi di registrazione.

#### CONIUGI/GENITORI AFFIDATARI DEI FIGLI E ASSEGNATARI DELLA CASA FAMILIARE:

- aliquota IMU e detrazione prevista dal Comune di Firenze per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze**, in quanto **coniuge/genitore affidatario dei figli e assegnatario della casa familiare**, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso
- equiparazione all'abitazione principale, e quindi non assoggettamento all'imposta (**immobili classificati nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, e relative pertinenze**) in quanto **coniuge/genitore affidatario dei figli e assegnatario della casa familiare**, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso

#### SOGGETTI DISABILI RICOVERATI PERMANENTEMENTE:

- aliquota IMU e detrazioni previste dal Comune di Firenze per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze**, in quanto **soggetto anziano e/o disabile residente anagraficamente e dimorante permanentemente presso un istituto di cura o ricovero**
- equiparazione all'abitazione principale, e quindi non assoggettamento all'imposta (**immobili classificati nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, e relative pertinenze**) in quanto **soggetto anziano e/o disabile residente anagraficamente e dimorante permanentemente presso un istituto di cura o ricovero**

#### IMMOBILI OGGETTO DI SFRATTO PER MOROSITÀ O DI OCCUPAZIONE ABUSIVA:

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze, in quanto proprietario di unità immobiliare appartenente alle categorie catastali **A/2, A/3, A/4, A/5 e A/7** oggetto di un **procedimento di sfratto per morosità**

Il sottoscritto allega copia del provvedimento giudiziario di sfratto

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze in quanto proprietario di un immobile appartenente alle categorie catastali **A/2, A/3, A/4, A/5, A/7, A/10, B, C, D** oggetto di **occupazione abusiva**

Il sottoscritto allega copia della **denuncia di occupazione abusiva** presentata alle competenti autorità (in caso di inizio) o del **provvedimento di avvenuta restituzione dell'immobile** (in caso di cessazione)

#### NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per gli immobili **appartenenti alla categoria catastale D** di nuova costruzione, **destinati ad insediamenti produttivi** di tipo artigianale, commerciale, industriale o di servizi, direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo - proprietario o titolare di diritto reale di godimento – per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per gli immobili **diversi dalla categoria catastale D**, di nuova costruzione, **destinati ad insediamenti produttivi** di tipo artigianale, commerciale, industriale o di servizi, direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo - proprietario o titolare di diritto reale di godimento – per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione

#### STARTUP:

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C e A/10**, direttamente e interamente utilizzato dal proprietario giovane imprenditore di età inferiore ai 40 anni, o concesso in locazione a quest'ultimo, al fine di effettuare nuova attività di impresa, di lavoro autonomo o di **startup** in specifiche zone del territorio comunale, individuate con appositi atti dell'Amministrazione Comunale e riconosciute come soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale e di degrado
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alla categoria catastale D**, direttamente e interamente utilizzato dal proprietario giovane imprenditore di età inferiore ai 40 anni, o concesso in locazione a quest'ultimo, al fine di effettuare nuova attività di impresa, di lavoro autonomo o di **startup** in specifiche zone del territorio comunale, individuate con appositi atti dell'Amministrazione Comunale e riconosciute come soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale e di degrado

#### LIBRERIE:

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C/1 e C/3**, direttamente **utilizzato dal proprietario** soggetto passivo IMU per l'esercizio di un'attività di **libreria**, iscritta presso la Camera di Commercio di Firenze esclusivamente come "Commercio al dettaglio di libri in esercizi specializzati" (classe ATECO 47.61) e/o come "Commercio al dettaglio di libri di seconda mano" (classe ATECO 47.79.1)
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C/1 e C/3**, direttamente utilizzato dal proprietario soggetto passivo IMU o concesso in locazione **ove venga attivato nel corso dell'anno l'esercizio di un'attività di libreria**, iscritta presso la Camera di Commercio di Firenze esclusivamente come "Commercio al dettaglio di libri in esercizi specializzati" (classe ATECO 47.61) e/o come "Commercio al dettaglio di libri di seconda mano" (classe ATECO 47.79.1)

#### "ESERCIZI STORICI FIORENTINI" E "ATTIVITA' FIORENTINE DI ECCELLENZA" (IMMOBILI CAT. C/1 O C/3):

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C/1 e C/3** direttamente utilizzato dal proprietario soggetto passivo IMU per l'esercizio in via esclusiva di un'attività lavorativa artigianale o commerciale facente parte degli "**Esercizi Storici Fiorentini**" o delle "**Attività Fiorentine di Eccellenza**" ed **inserita nell'apposito albo o lista comunale**

#### IMMOBILI (CAT. C/1 O C/3) DIRETTAMENTE UTILIZZATI DAL PROPRIETARIO PER ATTIVITÀ LAVORATIVA O COMMERCIALE:

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze, in quanto proprietario di unità immobiliare appartenente alla categoria catastale **C/1 o C/3 e direttamente utilizzata dal proprietario soggetto passivo dell'imposta per l'esercizio di un'attività lavorativa o commerciale**

Inoltre il sottoscritto dichiara:

- di produrre la presente autodichiarazione nelle forme previste dal DPR n. 445 del 28/12/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa");
- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che il Comune di Firenze tratterà i dati forniti, ai fini della tutela della privacy, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE – GDPR – n. 679/2016.

IL DICHIARANTE  
(firma)

Firenze, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_