

AUTODICHIARAZIONE DI FRUIZIONE DELLE AGEVOLAZIONI IMU 2019 PER ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO DI TIPO "CONCORDATO"

Compilare in stampatello e allegare fotocopia di un documento di identità.

Leggere le avvertenze riportate in fondo al modello.

Al Comune di Firenze
Direzione Risorse Finanziarie
Servizio Entrate
Via del Parione, 7
Alla c.a. dell'ufficio IMU

Il/La Sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov _____ il ____/____/_____
Codice fiscale: _____ email/tel _____
Documento di riconoscimento: Tipo _____ numero _____
Residente in _____ Via/P.zza _____ n. _____
relativamente all'unità immobiliare ubicata in Firenze -Via/P.zza _____
iscritta al N.C.E.U. (Catasto) con cat. _____ al foglio n. _____ - particella n. _____ - subalterno n. _____
in qualità di soggetto passivo, ai fini del pagamento del tributo IMU per l'anno d'imposta 2019

DICHIARA

QUADRO 1 - LOCAZIONE DELL'INTERA UNITA' IMMOBILIARE CON UN UNICO CONTRATTO

- INIZIO
 CESSAZIONE

a partire dal

/ / 2019

dell'agevolazione descritta in una delle seguenti fattispecie [barrare la casella]:

- aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, oggetto di **contratto di locazione di tipo "concordato", ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998.**

In caso di **locazione "concordata", unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 per cat. C/2, C/6, C/7) si applica a queste l'aliquota ordinaria in misura ridotta al 75%. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Il sottoscritto allega copia del **contratto di locazione** (in caso di inizio) o la **registrazione del rinnovo e l'attestazione di rispondenza** rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

- aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, oggetto di **contratto di locazione di tipo "concordato", ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 a canone inferiore di almeno il 10% rispetto al canone minimo previsto dai vigenti accordi territoriali per la fascia e tipologia di immobile di riferimento a cui appartiene l'immobile locato.**

In caso di **locazione "concordata", unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 per cat. C/2, C/6, C/7) si applica a queste l'aliquota ordinaria in misura ridotta al 75%. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Il sottoscritto allega copia del **contratto di locazione** (in caso di inizio) o la **registrazione del rinnovo e l'attestazione di rispondenza** rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

QUADRO 2 - LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE CON CONTRATTI DI AFFITTO PARZIALE

Mesi in cui ha avuto luogo la locazione parziale dell'immobile nel corso del 2019 [barrare le caselle]:

GEN <input type="checkbox"/>	FEB <input type="checkbox"/>	MAR <input type="checkbox"/>	APR <input type="checkbox"/>	MAG <input type="checkbox"/>	GIU <input type="checkbox"/>	LUG <input type="checkbox"/>	AGO <input type="checkbox"/>	SET <input type="checkbox"/>	OTT <input type="checkbox"/>	NOV <input type="checkbox"/>	DIC <input type="checkbox"/>
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

per i quali si configura una delle seguenti agevolazioni [barrare la casella]:

- aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, oggetto di **contratto di locazione di tipo "concordato"**, ai sensi dell'**art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998**.

In caso di **locazione "concordata"**, **unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 per cat. C/2, C/6, C/7) si applica a queste l'aliquota ordinaria in misura ridotta al 75%. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Il sottoscritto allega copia dei **contratti di locazione** (in caso di inizio) o la **registrazione del rinnovo e l'attestazione di rispondenza** rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

- aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, oggetto di **contratto di locazione di tipo "concordato"**, ai sensi dell'**art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 a canone inferiore di almeno il 10% rispetto al canone minimo previsto dai vigenti accordi territoriali per la fascia e tipologia di immobile di riferimento a cui appartiene l'immobile locato**.

In caso di **locazione "concordata"**, **unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 per cat. C/2, C/6, C/7) si applica a queste l'aliquota ordinaria in misura ridotta al 75%. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Il sottoscritto allega copia dei **contratti di locazione** (in caso di inizio) o la **registrazione del rinnovo e l'attestazione di rispondenza** rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

Inoltre il sottoscritto dichiara:

- di produrre la presente autodichiarazione nelle forme previste dal DPR n. 445 del 28/12/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa");
- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che il Comune di Firenze tratterà i dati forniti, ai fini della tutela della privacy, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE - GDPR - n. 679/2016.

IL DICHIARANTE
(firma)

Firenze, _____

AVVERTENZE

Quadro 1

In caso di locazione dell'intera unità immobiliare con un unico precedente contratto per il quale è già stata presentata analogo autodichiarazione per gli anni precedenti, se la situazione è rimasta invariata nel corso dell'anno 2019 non ripetere la presentazione dell'autodichiarazione.

Presentare l'autodichiarazione solo in caso di nuovo contratto di locazione oppure in occasione del rinnovo o della cessazione nel corso dell'anno di un precedente contratto.

Quadro 2

In caso di contratti di affitto parziale (cioè di porzione dell'immobile), presentare una sola autodichiarazione riepilogativa relativa all'intero anno 2019, riportandovi la situazione a consuntivo ed allegando le copie dei contratti di locazione parziale stipulati nel corso dell'anno. Ripetere la presentazione dell'autodichiarazione ogni anno.