

Schema di RELAZIONE TECNICA per trasformazione da diritto di superficie in proprietà

Relazione Tecnica

Oggetto: **PEEP denominato..... Lotto - Coop. Edif. / Impresa..... - Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.**

Parte venditrice: Comune di Firenze con sede in Firenze, C.F.01307110484.

Parte acquirente/i: generalità complete, cod. fisc. e regime di comunione legale;

Premesso

-con atto di convenzione ricevuto dal Notaio..... in data, rep. n°, il Comune di Firenze con cedeva alla Soc. Coop. / Impresa..... il diritto di superficie su aree destinate ad edilizia residenziale ubicate in Comune di Firenze, nell'ambito del PEEP denominato, lotto

- la Soc. Coop..... / Impresa, costruiva un edificio costituito da alloggi di civile abitazione e con atto autenticato dal Notaio in data, rep. n°....., procedeva alla vendita della proprietà superficaria della porzione del fabbricato posto in Comune di Firenze, località....., Via n°.... e precisamente il quartiere di c.a. avente accesso da....., ubicato al piano, a..... (destra / sinistra) per chi sale le scale condominiali, composto da, avente quali pertinenze esclusive(cantina / box / posto auto ecc.), nonché la comproprietà condominiale dell'area scoperta di pertinenza dei fabbricati destinata(es. verde, viabilità, parcheggi) ed dei locali tecnici condominiali (es. centrale termica, ecc.), per una quota di competenza di proprietà condominiale pari a millesimi.....;

Gli immobili di proprietà sono identificati all'ufficio del territorio di Firenze, (catasto urbano) nel foglio di mappa n°dalla particellarispettivamente dai subalterni n°(alloggio), n°boxn°n°(cantina).

Tutto ciò premesso, forma oggetto della presente nota tecnica:

Oggetto dell'atto (area del lotto edificabile)

Quota di comproprietà indivisa pari alla consistenza di millesimi (in cifre ed in lettere), dell'intera area originariamente assegnata in diritto di superficie alla Soc. Coop. / Impresa..... urbanisticamente identificata come lotto n°.....del P.E.E.P..... ubica to in Firenze , via, n°.....

Comunque si deve intendere trasferito in diritto di proprietà, con il presente atto ciò che è stato assegnato in diritto di superficie con la/e convenzioni citate in premessa.

Dati Catastali

Al N.C.T. del Comune di Firenze il bene oggetto della vendita era rappresentato alla data di stipula della convenzione, nel Foglio di Mappa dalla/e particella/e n°....., rispettivamente di mq, e complessivi mq....

Attualmente il bene in oggetto è distinto nel Comune di Firenze nel Foglio di Mappa n°..... dalla parti cella/e per complessivi mq.censita/e alla partita speciale 1, a seguito della denuncia di cambiamento per nuova edificazione, (tipo mappale n. del).

Il lotto definito con il succitato tipo mappale corrisponde a quello assegnato (**verificare**) con la sottoindicata/e convenzione/i indicata/e al successivo punto B.

Provenienza (del terreno)

Il diritto oggetto della vendita residua alla parte venditrice a seguito degli atti sotto indicati, avendo acquisito la proprietà del bene con l'atto indicato al punto "a" e ceduto il diritto di superficie sullo stesso con l'atto indicato al successivo punto "b".

Il diritto di superficie ceduto con l'atto di cui al punto "b" è stato trasferito ai singoli assegnatari a seguito di edificazione del complesso immobiliare, e assegnazione delle unità che lo compongono; la quota millesimale di condominio di spettanza di ciascuna unità immobiliare esprime la quota di proprietà superficaria del singolo assegnatario rispetto all'intero lotto.

a) atti di acquisto del terreno

b) **convenzioni** (si rilevano anche dagli atti di acquisto degli appartamenti)

Documentazione da allegare:

atti di acquisto degli immobili, estratto di mappa, fotocopia documento di riconoscimento e codice fiscale.

Il Tecnico Incaricato

NOTA BENE

Consegnare il tutto con lettera di accompagnamento nella quale dovrà essere indicato il rogante la stipula.

Gli atti di acquisto del terreno e le convenzioni vengono fornite dal ns. ufficio al quale andranno richiesti via e-mail (raffaella.loja@comune.fi.it) o fax (tel.055/2769701), indicando il P.E.E.P., coop.va/Impresa e n° del lotto. e l'indirizzo al quale devono essere inviati