

Agosto 2021 – Adottato il modulo unificato CILA per interventi assoggettabili al superbonus 110%.

A seguito del DL semplificazioni n. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 gli interventi assoggettabili al superbonus 110% sono eseguibili con CILA.

Di conseguenza, con DGR n. 848/2021, previo Accordo della Conferenza Unificata Stato-Regioni, è stato adottato il modulo unificato di Comunicazione asseverata di inizio attività (CILA) specificamente dedicato agli interventi assoggettabili al superbonus 110%.

Con la nuova modulistica di CILA-superbonus:

- **si elimina la necessità di accedere alla documentazione dell'archivio comunale dell'edilizia in quanto non è più necessaria l'attestazione di stato legittimo**, ma è sufficiente la dichiarazione del progettista di conformità dell'intervento da realizzare
- **in merito alla legittimità dell'immobile** devono essere indicati esclusivamente gli estremi del permesso di costruire o del provvedimento che ha legittimato l'immobile (come la data di rilascio), ma per gli edifici la cui costruzione è stata completata prima del 1° settembre 1967 è sufficiente una dichiarazione
- la documentazione da allegare è del tutto semplificata, dato che le necessarie asseverazioni da parte del tecnico sono già trasmesse all'Enea, cosicché l'elaborato progettuale da presentare consiste nella descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare (eventuali elaborati grafici saranno presentati soltanto se indispensabili a una più chiara e compiuta descrizione)

Per scaricare la nuova modulistica <https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/comunicazione-inizio-lavori-attivita-edilizia-libera-cil-cila>

Per approfondimenti vedi anche comunicato del Ministero della Pubblica Amministrazione <http://www.funzionepubblica.gov.it/articolo/ministro/04-08-2021/superbonus-libera-dalla-conferenza-unificata-al-modulo-cila>