

# AUTODICHIARAZIONE DI FRUIZIONE DELLE AGEVOLAZIONI IMU 2022 PER ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO DI TIPO "CONCORDATO"

Modello: IMU-AC

Compilare in stampatello e allegare fotocopia di un documento di identità.

Leggere le avvertenze riportate in fondo al modello.

Al Comune di Firenze  
Direzione Risorse Finanziarie  
Servizio Entrate  
Via del Parione, 7  
Alla c.a. dell'ufficio IMU

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_ email/tel \_\_\_\_\_  
Documento di riconoscimento: Tipo \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
relativamente all'unità immobiliare ubicata in Firenze -Via/P.zza \_\_\_\_\_  
iscritta al N.C.E.U. (Catasto) con cat. \_\_\_\_\_ al foglio n. \_\_\_\_\_ - particella n. \_\_\_\_\_ - subalterno n. \_\_\_\_\_  
in qualità di soggetto passivo, ai fini del pagamento del tributo IMU per l'anno d'imposta 2022

## DICHIARA

### QUADRO 1 - LOCAZIONE DELL'INTERA UNITA' IMMOBILIARE CON UN UNICO CONTRATTO

- INIZIO  
 CESSAZIONE

a partire dal

/   / 2022

dell'agevolazione descritta in una delle seguenti fattispecie [barrare la casella]:

- aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, interamente locata con un solo **contratto di locazione di tipo "concordato"**, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998.

In caso di **locazione "concordata"**, **unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 oggetto per ciascuna delle categorie: C/2, C/6, C/7) si applica a queste l'aliquota ordinaria in misura ridotta al 75%. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Il sottoscritto allega copia di: **contratto di locazione** (in caso di inizio) o **registrazione del rinnovo; attestazione di rispondenza** rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

- aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, interamente locata con un solo **contratto di locazione di tipo "concordato"**, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 a canone **inferiore di almeno il 10%** rispetto al canone massimo previsto dai vigenti accordi territoriali per la fascia e tipologia di immobile di riferimento a cui appartiene l'immobile locato.

In caso di **locazione "concordata"**, **unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 oggetto per ciascuna delle categorie: C/2, C/6, C/7) si applica a queste l'aliquota ordinaria in misura ridotta al 75%. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Il sottoscritto allega copia di: **contratto di locazione** (in caso di inizio) o **registrazione del rinnovo; attestazione di rispondenza** rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

## QUADRO 2 - LOCAZIONE DELL'INTERA UNITA' IMMOBILIARE CON CONTRATTI DI AFFITTO PARZIALE

Mesi in cui nel 2022 ha avuto luogo la locazione dell'intera unità immobiliare con contratti di affitto parziale [barrare le caselle]:

GEN <input type="checkbox"/>	FEB <input type="checkbox"/>	MAR <input type="checkbox"/>	APR <input type="checkbox"/>	MAG <input type="checkbox"/>	GIU <input type="checkbox"/>	LUG <input type="checkbox"/>	AGO <input type="checkbox"/>	SET <input type="checkbox"/>	OTT <input type="checkbox"/>	NOV <input type="checkbox"/>	DIC <input type="checkbox"/>
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

per i quali si configura una delle seguenti agevolazioni [barrare la casella]:

- aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, interamente locata con **più contratti parziali di locazione di tipo "concordato"**, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998.

In caso di **locazione "concordata"**, **unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 oggetto per ciascuna delle categorie: C/2, C/6, C/7) si applica a queste l'aliquota ordinaria in misura ridotta al 75%. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Il sottoscritto allega copia di: **contratto di locazione** (in caso di inizio) o **registrazione del rinnovo; attestazione di rispondenza** rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

- aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, interamente locata con **più contratti parziali di locazione di tipo "concordato"**, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 a canone **inferiore di almeno il 10%** rispetto al canone massimo previsto dai vigenti accordi territoriali per la fascia e tipologia di immobile di riferimento a cui appartiene l'immobile locato.

In caso di **locazione "concordata"**, **unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 oggetto per ciascuna delle categorie: C/2, C/6, C/7) si applica a queste l'aliquota ordinaria in misura ridotta al 75%. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Cat \_\_\_\_ Fg \_\_\_\_ Part \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_

Il sottoscritto allega copia di: **contratto di locazione** (in caso di inizio) o **registrazione del rinnovo; attestazione di rispondenza** rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

Inoltre il sottoscritto dichiara:

- di produrre la presente autodichiarazione nelle forme previste dal DPR n. 445 del 28/12/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa");
- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che il Comune di Firenze tratterà i dati forniti, ai fini della tutela della privacy, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE - GDPR - n. 679/2016.

IL DICHIARANTE  
(firma)

Firenze, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### AVVERTENZE

#### Quadro 1

In caso di locazione dell'intera unità immobiliare con un unico precedente contratto per il quale è già stata presentata analogo autodichiarazione per gli anni precedenti, se la situazione è rimasta invariata nel corso dell'anno 2021 non ripetere la presentazione dell'autodichiarazione.

Presentare l'autodichiarazione solo in caso di nuovo contratto di locazione oppure in occasione del rinnovo o della cessazione nel corso dell'anno di un precedente contratto.

#### Quadro 2

In caso di locazione dell'intera unità immobiliare con più contratti di affitto parziale (cioè di porzione dell'immobile), presentare una sola autodichiarazione riepilogativa, relativa all'intero anno 2021, riportandovi la situazione a consuntivo ed allegando le copie dei contratti di locazione parziale stipulati nel corso dell'anno.

E' da considerarsi mese compiuto ai fini dell'agevolazione quello in cui la locazione dell'intero immobile ha avuto luogo per almeno 16 giorni consecutivi.