

AUTODICHIARAZIONE DI FRUIZIONE DELLE AGEVOLAZIONI IMU 2018

Compilare in stampatello e allegare fotocopia di un documento di identità.

Non presentare se è già stata presentata analogo autodichiarazione per gli anni precedenti e la situazione è rimasta invariata.

In caso di affitto "concordato", presentare in occasione di ogni rinnovo del contratto di locazione.

Al Comune di Firenze
Direzione Risorse Finanziarie
Servizio Entrate
Via del Parione, 7
Alla c.a. dell'ufficio IMU

Il/La Sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov _____ il ____/____/____

Codice fiscale: _____

Documento di riconoscimento: Tipo _____ numero _____

Residente in _____ Via/P.zza _____ n. _____

relativamente all'unità immobiliare ubicata in Firenze -Via/P.zza _____

iscritta al N.C.E.U. (Catasto) al foglio n. _____ - particella n. _____ - subalterno n. _____

in qualità di soggetto passivo, ai fini del pagamento del tributo IMU per l'anno d'imposta 2018

DICHIARA

- INIZIO
 CESSAZIONE

di una delle seguenti agevolazioni [barrare la casella] a partire dal

--	--

 /

--	--

 /

2	0	1	8
---	---	---	---

- aliquota IMU e detrazione prevista dal Comune di Firenze per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** in quanto **coniuge assegnatario della ex casa coniugale**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
- equiparazione all'abitazione principale, e quindi non assoggettamento all'imposta (**immobili classificati nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7**) in quanto **coniuge assegnatario della ex casa coniugale**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
- aliquota IMU e detrazioni previste dal Comune di Firenze per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** in quanto **soggetto anziano e/o disabile residente anagraficamente e dimorante permanentemente presso un istituto di cura o ricovero**
- equiparazione all'abitazione principale, e quindi non assoggettamento all'imposta (**immobili classificati nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7**) in quanto **soggetto anziano e/o disabile residente anagraficamente e dimorante permanentemente presso un istituto di cura o ricovero**
- aliquota agevolata IMU prevista dal Comune di Firenze - applicata in misura ridotta al 75% - per l'unità immobiliare, accampionata come **civile abitazione**, oggetto di **contratto di locazione di tipo "concordato", ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998.**

In caso di **locazione "concordata", unitamente all'abitazione**, di unità immobiliari che ne costituiscano **pertinenza** (max n. 1 per cat. C/2, C/6, C/7) si applica a queste l'aliquota ordinaria in misura ridotta al 75%. A tal fine, indicarne di seguito gli estremi catastali (categoria, foglio, particella, subalterno):

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Cat ____ Fg ____ Part ____ Sub ____

Il sottoscritto allega copia del **contratto di locazione** (in caso di inizio) o la **registrazione del rinnovo** e, ove presente, dell'**attestazione di rispondenza** rilasciata dalle Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze, in quanto proprietario di unità immobiliare appartenente alla categoria catastale **C/1 o C/3** e **direttamente utilizzata dal proprietario soggetto passivo dell'imposta per l'esercizio di un'attività lavorativa o commerciale**
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze, in quanto proprietario di unità immobiliare appartenente alle categorie catastali **A/2, A/3, A/4, A/5 e A/7** oggetto di un **procedimento di sfratto per morosità**

Il sottoscritto allega copia del **provvedimento giudiziario di sfratto**

- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze in quanto proprietario di un immobile appartenente alle categorie catastali **A/2, A/3, A/4, A/5, A/7, A/10, B, C, D** oggetto di **occupazione abusiva**
Il sottoscritto allega copia della denuncia di occupazione abusiva presentata alle competenti autorità (in caso di inizio) o del provvedimento di avvenuta restituzione dell'immobile (in caso di cessazione)
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per gli immobili **appartenenti alla categoria catastale D** di nuova costruzione, **destinati ad insediamenti produttivi** di tipo artigianale, commerciale, industriale o di servizi, direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo - proprietario o titolare di diritto reale di godimento – **per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione**
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per gli immobili **diversi dalla categoria catastale D**, di nuova costruzione, **destinati ad insediamenti produttivi** di tipo artigianale, commerciale, industriale o di servizi, direttamente e interamente utilizzati dal soggetto passivo - proprietario o titolare di diritto reale di godimento – per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione
- equiparazione all'abitazione principale, e quindi non assoggettamento all'imposta per una e una sola unità immobiliare **(classificata nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7)** posseduta a titolo di proprietà' o di usufrutto in Italia, non locata o data in comodato d'uso, in quanto cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato e iscritto all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionato nel Paese estero di residenza**
- aliquota IMU e detrazione prevista dal Comune di Firenze per una e una sola unità immobiliare **(classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9)** posseduta a titolo di proprietà' o di usufrutto in Italia, non locata o data in comodato d'uso, in quanto cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato e iscritto all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionato nel Paese estero di residenza**
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C e A/10**, direttamente e interamente utilizzato dal proprietario giovane imprenditore di età inferiore ai 40 anni, o concesso in locazione a quest'ultimo, al fine di effettuare nuova attività di impresa, di lavoro autonomo o di **startup** in specifiche zone del territorio comunale, individuate con appositi atti dell'Amministrazione Comunale e riconosciute come soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale e di degrado
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alla categoria catastale D**, direttamente e interamente utilizzato dal proprietario giovane imprenditore di età inferiore ai 40 anni, o concesso in locazione a quest'ultimo, al fine di effettuare nuova attività di impresa, di lavoro autonomo o di **startup** in specifiche zone del territorio comunale, individuate con appositi atti dell'Amministrazione Comunale e riconosciute come soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale e di degrado
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C/1 e C/3** direttamente utilizzato dal proprietario soggetto passivo IMU per l'esercizio in via esclusiva di un'attività lavorativa artigianale o commerciale facente parte degli **"Esercizi Storici Fiorentini"** ed inserita nell'apposito albo comunale
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C/1 e C/3**, direttamente **utilizzato dal proprietario** soggetto passivo IMU per l'esercizio di un'attività di **libreria**, iscritta presso la Camera di Commercio di Firenze esclusivamente come "Commercio al dettaglio di libri in esercizi specializzati" (classe ATECO 47.61) e/o come "Commercio al dettaglio di libri di seconda mano" (classe ATECO 47.79.1)
- aliquota IMU specificamente prevista dal Comune di Firenze per l'immobile **appartenente alle categorie catastali C/1 e C/3**, direttamente utilizzato dal proprietario soggetto passivo IMU o concesso in locazione **ove venga attivato nel corso dell'anno l'esercizio di un'attività di libreria**, iscritta presso la Camera di Commercio di Firenze esclusivamente come "Commercio al dettaglio di libri in esercizi specializzati" (classe ATECO 47.61) e/o come "Commercio al dettaglio di libri di seconda mano" (classe ATECO 47.79.1)

Inoltre il sottoscritto:

- dichiara di produrre la presente autodichiarazione nelle forme previste dal DPR n. 445 del 28/12/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa");
- dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- dichiara di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28/12/2000.

IL DICHIARANTE
(firma)

Firenze, _____
