



COMUNE DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Numero: 2009/G/00020 - Proposta N. 2009/00019
Data Adozione: 20/01/2009
Oggetto: Ricognizione delle strade private gravate di uso pubblico.

Ufficio: Direzione Patrimonio
Relatore: Tea Albini
Esecutività: 20/01/2009
Data pubblicazione: 27/01/2009

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Consiglio Comunale di Firenze in data 20 Giugno 2005 ha approvato la mozione n°328 "Sulla regolamentazione e riorganizzazione di viabilità cittadina di uso pubblico" dettando delle linee di indirizzo per pervenire ad una classificazione delle viabilità private sulle quali potrebbe essersi costituito una servitù di uso pubblico;
- la Direzione Patrimonio ha effettuato una prima indagine su alcune viabilità ricadenti nei vari quartieri cittadini tesa a verificarne lo stato giuridico, considerando l'eventuale titolo di provenienza, lo stato di fatto, nonché altri elementi dai quali sia possibile evincere l'uso pubblico;
- gli elementi di cui sopra derivano da provvedimenti e comportamenti di varia natura, imputabili a vari uffici comunali ed a società partecipate dall'A.C. erogatrici di servizi;
- la Direzione Patrimonio ha indetto nel corso dell'anno 2007 una serie di conferenze dei servizi su un nutrito gruppo di strade, per acquisire i pareri da parte di tutti gli uffici interessati al fine di verificare se ricorrano le condizioni per poterne accertare un consolidato diritto di uso pubblico;
- in data 13, 20, 27 Novembre 2007 si sono svolte le conferenze dei servizi i cui risultati sono stati inviati agli uffici interessati con nota prot. n°3282 del 10/04/2008;
- in data 30 Aprile 2008 si è svolta una nuova conferenza dei servizi relativa ad un supplemento di indagine effettuato dalla Direzione Patrimonio;

Rilevato che il Direttore della Direzione Patrimonio del Comune di Firenze con Determinazione Dirigenziale n°2008/DD/05727 del 19/06/2008 ha :

- approvato i risultati delle conferenze dei servizi sulla "viabilità privata di uso pubblico" tenutesi presso la Direzione Patrimonio del Comune di Firenze, tra il Novembre 2007 e l'Aprile 2008, ritenendo altresì di dare ampia diffusione ai risultati degli accertamenti effettuati dagli uffici comunali, sottoponendone le conclusioni all'attenzione dei soggetti interessati e più in generale dell'intera cittadinanza, inviando verbali delle conferenze dei servizi alle sedi dei Quartieri, degli U.R.P. comunali, oltre che inserirli sulla rete civica;
- stabilito di fissare il termine del 18 settembre 2008 per le osservazioni al provvedimento approvato da parte dei cittadini e più in generale dei soggetti interessati al provvedimento, termini comunque considerati

non perentori atteso come è interesse della A.C. valutare le osservazioni presentate come contributi utili ad una indagine approfondita;

Considerato che in data 21 Ottobre 2008 si è svolta la conferenza dei servizi per esaminare le osservazioni presentate dai cittadini alla Determinazione Dirigenziale n°2008/DD/05727 del 19/06/2008 con la quale veniva approvata la "ricognizione delle strade private assoggettate ad uso pubblico";

Rilevato che le osservazioni presentate sono state valutate ed evidenziate nel verbale della conferenza dei servizi sopra menzionata;

Considerato che con note A/R datate 7/11/08, ricevute in data 10 e 12/11/08, è pervenuta una ulteriore osservazione nella quale viene contestato quanto determinato nella Conferenza dei Servizi del 27/11/2007 relativamente alla Via Vittorio Bottego (Q.5 – loc. Firenze Nova – Cod. Viario : 02405) definita "strada privata soggetta ad uso pubblico";

Ritenuto pertanto necessario, in attesa che venga istruito un supplemento di indagine tra i soggetti interessati, di stralciare la posizione della Via Vittorio Bottego il cui stato giuridico verrà dichiarato nei prossimi elenchi che saranno approvati dalla A.C. seguendo il medesimo procedimento;

Ritenuta quindi conclusa questa prima fase di indagine che ha portato alla redazione di un primo elenco della "viabilità privata di uso pubblico", così come peraltro disposto dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 1 giugno 2001 "Modalità di istituzione ed aggiornamento del Catasto delle strade ai sensi dell'art.13, comma 6, del Dlgs 30.4.1992, n. 285, e s.m.";

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. n. 134, IV comma del D.lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

1. di approvare l'elenco delle "Viabilità Cittadine Private di Uso Pubblico", redatto in conformità dei risultati delle conferenze dei servizi tenutesi presso la Direzione Patrimonio del Comune di Firenze in data 13, 20, 27 Novembre 2007, 30 Aprile 2008 e 21 Ottobre 2008, elenco che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. di prendere atto che nel corso dell'indagine effettuata è stata altresì rilevata la non sussistenza dei requisiti necessari per la sussistenza della servitù di uso pubblico su alcune viabilità cittadine private, il cui elenco costituisce parte integrante del presente provvedimento;
3. di dare atto, ai fini della corretta informazione ai soggetti interessati, che il riconoscimento della servitù di uso pubblico su una determinata strada di proprietà privata comporta che quest'ultima non possa venire chiusa con sbarra, cancello, o altra modalità, e che più in generale non possa esserne limitato o impedito l'accesso e la percorribilità, nonché la sua assoggettabilità alla disciplina prevista dal Codice della Strada e norme collegate;
3. di stabilire che dal riconoscimento dell'uso pubblico sulle strade indicate nell'allegato elenco dovrà conseguire l'uniformità nell'erogazione dei relativi servizi pubblici, dando mandato alle Direzioni ed Uffici comunali interessati, oltre che alle società partecipate erogatrici di servizi, di predisporre gli opportuni programmi di intervento;
4. di partecipare copia del presente atto alle Direzioni e Uffici comunali interessate, nonché alle società Firenze Parcheggi s.p.a., Publiacqua s.p.a., Quadrifoglio s.p.a., S.a.S. s.p.a., SILFI s.p.a. ;
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

VIABILITA' CITTADINA DI USO PUBBLICO

Qui di seguito si riportano, suddivise per Quartiere territoriale nel quale ricadono ed in ordine alfabetico, l'elenco delle strade sottoposte ad indagine con evidenziato l'esito di quanto emerso nelle conferenze dei servizi tra le varie Direzione del Comune di Firenze in data 13/11/2007, 20/11/2007, 27/11/2007 e 30/04/2008, approvate dal Direttore della Direzione Patrimonio con Determinazione n° 2008/DD/5727 del 19/06/2008 e nella conferenza di servizi del 21/10/2008 sulle osservazioni presentate dai cittadini :

QUARTIERE N° 1 : Elenco delle Strade Private sottoposte ad indagine:

- **Via Petrarca Francesco int 64 –100** (strada privata soggetta a uso pubblico)

QUARTIERE N° 2 : Elenco delle Strade Private sottoposte ad indagine:

- **Via Andrea del Sarto int. 40-61** (strada privata soggetta ad uso pubblico)
- **Via Arrivabene F.** (strada privata soggetta ad uso pubblico)
- **Via Barazzuoli A.** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Vicolo del Barbi** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Bartoli A.** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Benuccio da Orvieto** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Carafa E.** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via del Clasio** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Franchi R.** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Einaudi Luigi** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Galeotti Leopoldo** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Manfredi Giuseppe** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Marconi Guglielmo int 62-78** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Marradi Giovanni** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Mari A.** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Melloni Macedonio** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via di Monterinaldi** (strada vicinale soggetta a uso pubblico)
- **Via Papini Giovanni** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Pasquali G.** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Pea** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Pratesi Mario** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Rebora** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Targetti F.** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Vallecchi A.** (strada privata soggetta a uso pubblico)

QUARTIERE N° 3 : Elenco delle Strade Private sottoposte ad indagine:

- **Via Alpino P.** (strada comunale soggetta a uso pubblico)
- **Via Beccari O.** (strada comunale soggetta a uso pubblico)
- **Via Calzolari Francesco** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Federico da Montefeltro** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Frà Ruffino** (strada privata soggetta ad uso pubblico)
- **Via Frà Salimbene** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Ghini L.** (strada comunale soggetta a uso pubblico)
- **Via di Massapagani, fino a Via Barni** (strada comunale soggetta a uso pubblico)
- **Via Parlatore F.** (strada comunale soggetta a uso pubblico)
- **Piazzetta del Pomario** (strada comunale soggetta a uso pubblico)
- **Via Savi Gaetano** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Tacca Pietro** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via di Tozzoli** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Webb F.** (strada comunale soggetta a uso pubblico)

QUARTIERE N° 4 : Elenco delle Strade Private sottoposte ad indagine:

- **Via Botticini Francesco** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Corcos Vittorio** (strada comunale soggetta a uso pubblico)
- **Via Daddi Bernardo** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via della Fonderia int 11 –43** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Giovanni Da Milano** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Granacci Francesco** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Medardo Rosso** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Maccari Cesare** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Panerai Ruggero** (strada comunale soggetta a uso pubblico)
- **Via di Pontignale** (strada vicinale soggetta a uso pubblico)
- **Via Pratovecchio** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Vignali Iacopo** (strada privata soggetta a pubblico transito)

QUARTIERE N° 5 : Elenco delle Strade Private sottoposte ad indagine:

- **Via Bardelli L. tratto senza sfondo da Via Burci** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Baroni Enrico** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Bastianelli Giannotto** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Bisenzio** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Buoizzi Bruno** (strada privata soggetta a uso pubblico)

- **Via Caduti di Cefalonia** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Calderara Mario** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Campani Giuseppe** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via della Cappella strada vicinale** (presunzione di proprietà e uso pubblico)
- **Via di Capornia (strada vic delle Ballodole)** (strada vicinale di uso pubblico)
- **Via Carissimi Giacomo** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Castaldi Luigi** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Chiarini Guglielmo** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Ciarpaglini Agostino** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via di Cocco, tratto a sud della Via Pistoiese** (ex strada vicinale soggetta a uso pubblico)
- **Via della Corte de' Manetti int. 5-39** (strada comunale soggetta a uso pubblico)
- **Via Cortecchia** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Del Buono Sebastiano** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Enrico il Navigatore** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Fabbroni F.** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Faccioli Aristide** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Folli, primo tratto fino al civico 20** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Franchetti A.** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via della Lastra o del Fosso della Lastra** (strada vicinale di uso pubblico)
- **Via Pasquini Bernardo** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Padre Giuseppe Boffitto** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Piaggia Carlo** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Ragazzi del '99** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Sacco e Vanzetti** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via della Saggina** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Stradella** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Tacchinardi** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Valdichiana** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Val di Sieve** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Vallombrosa** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Valdera** (strada privata soggetta a uso pubblico)
- **Via Zambeccari Francesco** (strada privata soggetta a uso pubblico)

VIABILITA' CITTADINA NON DI USO PUBBLICO

Qui di seguito si riportano, suddivise per Quartiere territoriale nel quale ricadono ed in ordine alfabetico, l'elenco delle viabilità per le quali nelle conferenze dei servizi tra le varie Direzioni del Comune di Firenze in data 13/11/2007, 20/11/2007, 27/11/2007 e 30/04/2008, approvate dal Direttore della Direzione Patrimonio con Determinazione n° 2008/DD/5727 del 19/06/2008 e nella conferenza di servizi del 21/10/2008 sulle osservazioni presentate dai cittadini, non si sono ravvisati elementi sufficienti per poter rivendicare una servitù di uso pubblico :

QUARTIERE N° 1 : Elenco delle Strade Private sottoposte ad indagine:

- Via Foscolo Ugo int 44 -56 (strada privata non soggetta a uso pubblico)

QUARTIERE N° 2 : Elenco delle Strade Private sottoposte ad indagine:

- Via Ambrosoli (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Biondetti C. (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Campana D. (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via D'Ancona A., interno civici 40-42 (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Dall'Ongaro F. (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Forese Donati (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Giuliotti D. (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Iacopone da Todi (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Marconi Guglielmo int 80-96 (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Piazza Puliti (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via San Marco Vecchio, int. 2/A e successiva alfabetizzazione (strada privata non soggetta a uso pubblico)

QUARTIERE N° 3 : Elenco delle Strade Private sottoposte ad indagine:

- Via Beata Angela (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Beata Umiliana dei Cerchi (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Beato Ippolito Galantini (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Fortini B. int. 104-120 (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Brandini Ciuto (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via delle Campora, int. 76-78 (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Gianbullari Pier Francesco (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Gualandi Fratelli (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Linneo Carlo (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via di Piazza Calda tratto dell'ex strada vicinale (uso pubblico cessato per impraticabilità)
- Via San Damiano (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Susini Antonio (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- Via Vecchia di Pozzolatico, int. 10/A-E (ex strada vicinale non soggetta a uso pubblico)

QUARTIERE N° 4 : Elenco delle Strade Private e Comunali sottoposte ad indagine:

- **Via Arnoldi Alberto** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Borrani Odoardo** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Guardavia, interno (già strada vicinale di Soffiano)** (uso pubblico cessato per impraticabilità)
- **Via Poppi** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Soffici Ardengo** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Vagnetti Gianni** (strada privata non soggetta a uso pubblico)

QUARTIERE N° 5 : Elenco delle Strade Private sottoposte ad indagine:

- **Via Antonio da Noli** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Caproni Giovanni** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Carletti F. int. 3-9** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via di Casa Bianca** (strada vicinale non soggetta a uso pubblico)
- **Via Castruccio Castracani** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Piazza Elba** (piazzetta privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Frà Baldassarre e Lorenzo** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Giovanni del Pian de' Carpini** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Giovanni da Cascia** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Gorgho** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Icaro** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Mabellini Teodulo** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Malibran Maria** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Maestro Isacco** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Marenzio** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Piazza Mascagni** (piazzetta privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via del Palazzaccio** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Pannunzio Mario** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Patti Adelina** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Perosi Don Lorenzo** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Valdarno** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Valdorcìa** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Valdiserchio** (strada privata non soggetta a uso pubblico)
- **Via Val d'Ombone** (strada privata non soggetta a uso pubblico)