



**GIUNTA COMUNALE**  
**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 30/07/15**

**DELIBERAZIONE N. 2015/G/00279 (PROPOSTA N. 2015/00309)**

**Oggetto: Area ex FIAT: approvazione progetto per la disciplina delle strade private ad uso pubblico**

La seduta ha luogo nell'anno duemilaquindici il giorno 30 del mese di luglio alle ore 13.00 nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, previa convocazione con apposito avviso.

**Presiede:** Il Vice Sindaco - Cristina GIACHI

**Assiste:** Il Vice Segretario Generale Vicario - Patrizia DE ROSA

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Cristina GIACHI	Vice Sindaco
Stefano GIORGETTI	Assessore
Giovanni BETTARINI	Assessore
Lorenzo PERRA	Assessore
Federico GIANASSI	Assessore
Andrea VANNUCCI	Assessore

Risultano altresì assenti i Sigg.:

Dario NARDELLA	Sindaco
Nicoletta MANTOVANI	Assessore
Alessia BETTINI	Assessore
Sara FUNARO	Assessore

---

**LA GIUNTA**

Premesso che:

- con accordo di programma stipulato il 14 luglio 1994 tra Regione Toscana, Provincia di Firenze, Comune di Firenze e Comune di Campi Bisenzio è stato approvato il piano di recupero dell'area ex FIAT di proprietà di Immobiliare Novoli S.p.A., poi ratificato in data 25 luglio 1994 dal Consiglio Comunale di Firenze con deliberazione n.2977/291 e approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Toscana n.1168 del 26 settembre 1994;
- per disciplinare la realizzazione degli interventi previsti nel PdR è stata stipulata una convenzione urbanistica in data 4/07/96 rep. 8157 ai rogiti del Notaio Luigi Rogantini Picco di Firenze successivamente integrata con convenzione stipulata il 23/10/01 rep.9989 sempre ai rogiti del notaio Luigi Rogantini Picco;
- con deliberazione 2013/C/00024 del 13/05/2013 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi della L.R. 1 del 03/01/2005, la variante al PRG e contestualmente il Piano di Recupero di completamento per l'area ex Fiat a Novoli;
- con deliberazione 2013/C/00056 il Consiglio Comunale ha approvato, a seguito di regolare pubblicazione nelle forme di legge, detta variante al PRG nonché lo schema di convenzione per il completamento del PdR del complesso immobiliare ex stabilimento FIAT di Novoli poi stipulata il 19 dicembre 2014 rep.13166 ai rogiti del Notaio Luigi Rogantini Picco di Firenze;
- il PDR prevede la realizzazione sia di strade pubbliche, da cedere all'A.C. una volta realizzate, che strade private ad uso pubblico;

Dato atto che il Comune di Firenze ha già preso in consegna le strade pubbliche previste nel PDR (vie S. Pertini, del Fiorino, A. Bertolino, F. Cammeo, dei Rastrelli, C.L. Ragghianti) con verbale di presa in consegna definitiva del 23/03/2015 e conseguenzialmente le stesse sono state disciplinate (sosta e circolazione) con provvedimenti dirigenziali;

Visto il progetto presentato da Immobiliare Novoli S.r.l., costituito da relazione tecnica, Tav. 1 e Tav. 2 , per la disciplina delle strade private ad uso pubblico dell'area ex Fiat di Novoli che prevede zone interdette alla circolazione veicolare, una zona pedonale e una zona 30 con limitazione di velocità di 30 Km/h in tutte le strade in cui la circolazione è consentita;

Dato atto che ai sensi dell'art.2 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 anche le strade private ad uso pubblico sono soggette all'applicazione delle norme del Codice della Strada e quindi devono essere disciplinate con provvedimenti dell'A.C.;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi obiettivi quello di estendere le aree pedonali sul territorio cittadino al fine di assicurare la migliore vivibilità complessiva della Città, riducendo i rischi derivanti dall'inquinamento acustico ed ambientale e contribuendo a migliorare in generale la sicurezza della circolazione;

Visto l'articolo 3, comma 1, n. 2 del Nuovo Codice della Strada secondo cui per area pedonale si intende la *zona interdetta alla circolazione dei veicoli, salvo quelli in servizio di emergenza, i velocipedi e i veicoli al servizio di persone con limitate o impedito capacità motorie, nonché eventuali deroghe per i veicoli ad emissioni zero aventi ingombro e velocità tali da poter essere assimilati ai velocipedi. In particolari situazioni i comuni possono introdurre, attraverso apposita segnalazione, ulteriori restrizioni alla circolazione su aree pedonali;*

Considerato che nell'area ex FIAT è ubicato il Polo delle Scienze Sociali dell'Università di Firenze che determina un forte afflusso di studenti che a piedi si spostano tra i diversi edifici che ospitano le aule e la biblioteca e pertanto, a tutela della sicurezza della circolazione, le strade interessate sono individuate nel progetto come area pedonale;

Ritenuto per le motivazioni esposte, di procedere alla istituzione di un'area interdetta alla circolazione veicolare nelle porzioni di strade evidenziate nella tavola 01 del progetto sopra citato con retino di colore arancione e di un'area pedonale nelle strade evidenziate sempre nella stessa tavola 01 del progetto con retino di colore viola, prevedendo che dette aree saranno protette mediante l'apposizione di piolini artistici e catene apribili in caso di necessità o di dissuasori mobili retrattili da realizzarsi a cura e spese di Immobiliare Novoli S.r.l., dando atto che detta società si assume integralmente i costi di acquisto ed installazione dei pilomat, i relativi costi di gestione e manutenzione, nonché tutte le relative responsabilità connesse così come previsto nella citata convenzione Rep.13166;

Ritenuto inoltre di procedere alla istituzione di una "zona 30" in cui il traffico si muove con prudenza attraverso l'installazione di una segnaletica verticale ed orizzontale nelle porzioni di strade evidenziate nella tavola 2 con retino di colore verde del progetto sopra citato;

Visto l'art. 7, comma 9, Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. n. 285 del 30/04/1992 ove si precisa che i Comuni *"con deliberazione della Giunta Comunale provvedono a delimitare le aree pedonali e le zone a traffico limitato tenendo conto degli effetti del traffico sulla sicurezza della circolazione, sulla salute, sull'ordine pubblico, sul patrimonio ambientale e culturale e sul territorio"*;

Atteso che il presente provvedimento è diretto a delimitare l'estensione geografica e temporale della istituenda area pedonale, essendo poi necessario, come del resto espressamente previsto dall'art. 7, comma 9, Nuovo Codice della Strada, l'adozione di un successivo provvedimento dirigenziale per la precisa determinazione dei divieti, obblighi e limitazioni conseguenti al presente provvedimento, nonché per disporre in ordine al rilascio dei permessi in deroga in conformità alle nuove disposizioni;

Visto il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del l'art. 49 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti gli artt.2 e 7 del D.Lgs. 30 aprile 1982, n.285 (Codice della Strada);

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000;

## **DELIBERA**

Per le ragioni esposte in premessa:

1. Di approvare il progetto predisposto da Immobiliare Novoli S.p.A. costituito dagli elaborati indicati in premessa (parte integrante del presente atto) per la disciplina delle strade private ad uso pubblico del complesso immobiliare ex FIAT che prevede: a) l'istituzione di aree interdette alla circolazione evidenziate con retino di colore arancione nella tavola 01; b) l'istituzione di un'area pedonale nelle strade evidenziate con retino di colore viola sempre nella tavola 01; c) l'istituzione, di una "zona 30" con limite di velocità di 30 Km/h nelle strade evidenziate con retino di colore verde nella tavola 02;
2. Di prendere atto che la suddetta area pedonale sarà protetta mediante l'apposizione di piolini artistici e/o catene apribili in caso di necessità e di dissuasori mobili retrattili (pilomat);
3. di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dalla menzionata convenzione Rep.13166, tutti i costi di realizzazione, gestione e manutenzione di quanto previsto al precedente punti 1. e 2. sono a carico di Immobiliare Novoli S.p.A. così come la pulizia, l'illuminazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade private ad uso pubblico;
4. Di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali, emessi ai sensi dell'art. 7 del Codice della Strada, sarà dato esecuzione a quanto previsto al precedente punto 1.;
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

**- PROGETTO COSTITUITO DA RELAZIONE TECNICA, TAV.01 E TAV.02**

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 04/06/2015	Il Dirigente/Direttore Alessandro Ceoloni

LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO

favorevoli	6:
contrari	0:
astenuti	0:
non votanti	0:

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VICARIO  
Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE  
Cristina Giachi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.