

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI NUCLEI FAMILIARI INTERESSATI
ALLA LOCAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CALMIERATO
AGENZIA SOCIALE PER LA CASA**

Visti:

- la Deliberazione della Giunta del Comune di Firenze n. 260 del 01/09/2020 avente ad oggetto “*Atto di indirizzo sulla gestione delle tematiche abitative in città*”;
- la Determinazione dirigenziale n.11476 del 23/12/2020 “Approvazione schema disciplinare operativo tra il Comune di Firenze e Casa S.p.A. e assunzione di impegni di spesa per la realizzazione del servizio di gestione dell’Agenzia Sociale per la Casa”;
- la Deliberazione della Giunta del Comune di Firenze n.142 del 27/04/2021 avente ad oggetto “*Indirizzi sulle tematiche dell’abitare sociale a Firenze – Piano Casa 2021*”;

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI

RENDE NOTO

che **dalle ore 14:00 del giorno 22 settembre 2021** è possibile presentare domanda per la partecipazione all’Avviso Pubblico per la formazione di un elenco composto da nuclei familiari, in possesso dei requisiti indicati nel presente Avviso, interessati alla locazione di alloggi a canone calmierato

Art. 1

REQUISITI DI AMMISSIONE

1. A pena di esclusione, i soggetti richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a)** cittadinanza italiana o di uno stato aderente all’Unione Europea. Possono accedere al presente Bando anche i cittadini di Stati non appartenenti all’Unione Europea in possesso di un permesso di soggiorno in corso di validità;
- b)** residenza o svolgimento di attività lavorativa nell’ambito del Comune di Firenze;
- c)** avere un valore ISEE del nucleo familiare, risultante dall’Attestazione ISEE 2021 compreso tra euro 12.000 e euro 40.000,00. Coloro che sono in possesso di attestazione ISEE 2021 con difformità e/o omissioni possono inviare una PEC a direzione.servizisociali@pec.comune.fi.it indicando nell’oggetto “Partecipazione Avviso Agenzia sociale per la casa” e nel testo del messaggio i propri dati anagrafici e la volontà di partecipare al presente Avviso.
Per i nuclei di nuova formazione ai sensi dell’art.3, verrà preso in considerazione il valore Isee risultante dall’Attestazione ISEE 2021 del nucleo anagrafico di appartenenza del richiedente.
- d)** assenza di titolarità, da parte dei componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su unità immobiliari ad uso residenziale poste nel territorio del Comune di Firenze (salvo il caso in cui la vendita dell’alloggio posseduto sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione o in cui si possieda solo una quota dell’alloggio).
- e)** non essere assegnatario di alloggio facente parte *del Programma 20000 alloggi in affitto* oppure *del Programma di Intervento Integrato “Canova-Giuncoli*;

- f) non essere stato sfrattato da alloggi di E.R.P. per morosità negli ultimi 5 anni;
g) non aver occupato senza titolo o abusivamente alloggi di E.R.P. negli ultimi 5 anni.
Gli assegnatari ordinari e coloro che hanno l'autorizzazione all'utilizzo di alloggi di ERP possono presentare domanda solo a seguito di espressa rinuncia all'assegnazione/utilizzo dell'alloggio di ERP.

Art. 2 **DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA**

1. La domanda deve essere corredata, a pena di esclusione, dai seguenti documenti:
- a) copia del permesso di soggiorno in corso di validità oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo per i componenti del nucleo familiare provenienti da Paesi Terzi;
 - b) documentazione per lo svolgimento di attività lavorativa nel Comune di Firenze (es. copia contratto di lavoro, attestazione datore di lavoro, busta paga, visura camerale etc.);

Art. 3 **SOGGETTI RICHIEDENTI**

1. La domanda di partecipazione al bando di concorso è presentata da un soggetto richiedente.
2. A pena di esclusione, i requisiti di ammissione indicati all'art.1 devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare, fatta eccezione per quanto disposto alle lettere a) e b) dell'art.1, al momento della presentazione della domanda e devono permanere fino alla stipula del contratto di locazione.
3. Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda di partecipazione.
4. Sono altresì considerati facenti parte dello stesso nucleo familiare, anche se non conviventi, i coniugi non legalmente separati e le persone unite civilmente ai sensi della Legge 20 maggio 2016 n.76.
5. È possibile partecipare all'avviso presentando una domanda distinta dal nucleo familiare originario per creare un nucleo di nuova formazione. Al fine di formare un nuovo e autonomo nucleo familiare, possono altresì presentare domanda le persone che al momento della domanda risiedono in nuclei familiari diversi. In questi casi, i requisiti di ammissione soggettivi dovranno essere posseduti dai soli componenti del nucleo di nuova formazione.

Art. 4 **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

1. La domanda di partecipazione potrà essere presentata esclusivamente online **mediante l'apposita procedura dalle ore 14:00 del giorno 22 settembre 2021**. Sarà possibile presentare la domanda di partecipazione in qualsiasi momento dell'anno.
Eventuali domande di partecipazione al Bando in formato cartaceo che dovessero pervenire al Servizio Casa verranno escluse.
- 2 Per accedere alla procedura di inserimento online l'utente deve essere in possesso alternativamente di una delle seguenti modalità:
 - A) **Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID)**
 - B) **Carta Nazionale dei Servizi (CNS)**

C) Carta di identità elettronica (CIE)

Art.5 FORMAZIONE ELENCO AMMESSI

1. Il Servizio Casa provvede all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la rispondenza ai criteri dell'Avviso.
2. Un elenco provvisorio dei nuclei ammessi e di quelli esclusi verrà pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune.
3. Sarà possibile presentare per gli esclusi le integrazioni documentali richieste **dal giorno successivo alla pubblicazione per un periodo di 7 giorni** compilando l'apposito modulo online sul sito del Comune di Firenze. Il termine è perentorio. Una volta terminata la fase istruttoria, gli elenchi definitivi degli esclusi e degli ammessi verranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune.
4. Il Comune di Firenze non invierà comunicazioni personali ai soggetti richiedenti: i provvedimenti relativi alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo Pretorio online e sulla pagina istituzionale del Comune dedicata al Bando. L'elenco degli ammessi e l'elenco degli esclusi saranno pubblicati in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy. Il codice di 5 cifre assegnato a ciascun utente è indicato nella ricevuta inviata in formato pdf via e-mail una volta inserita ed inviata la domanda online.
- 5 Il Comune provvederà periodicamente ad aggiornare l'elenco degli ammessi e degli esclusi con le medesime modalità previste ai commi precedenti.

Art.6 CONTRATTO DI LOCAZIONE

1. L'elenco degli ammessi verrà inviato all'Agenzia Sociale per la Casa, costituita presso Casa S.p.A. Sarà compito dell'Agenzia Sociale per la Casa effettuare l'attività di *matching* con i proprietari di alloggi privati che si renderanno disponibili a stipulare contratti di locazione con i nuclei presenti nell'elenco degli ammessi.
2. Gli eventuali contratti di locazione saranno stipulati secondo quanto previsto dall'Accordo Territoriale sulle locazioni abitative sottoscritto il 25.06.2020, e successivi, in attuazione dell'articolo 2, comma 3, e dell'articolo 5, comma 2, della L. 431/1998 e del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.01.2017 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 62 del 15.03.2017).
3. Il canone annuo di locazione dell'alloggio non potrà superare il 30% del reddito lordo totale del nucleo familiare.

Art. 7 AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 ss.mm.ii.
2. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

3. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.8 **INFORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY**

1. Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e degli artt.13-14 GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, il Comune di Firenze, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Tenuto conto delle finalità del trattamento, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

I dati personali verranno inviati all'Agenzia sociale per la Casa costituita presso Casa S.p.A., società soggetto gestore sulla quale i Comuni azionisti esercitano un controllo congiunto ed analogo a quello esercitato sui servizi e attività istituzionali direttamente gestiti.

Per ulteriori informazioni:

<https://www.comune.fi.it/pagina/privacy>

<https://www.comune.fi.it/pagina/informativa-patrimonio>

Firenze, 21 settembre 2021

Il Direttore dei Servizi Sociali
Dott. Vincenzo Cavalleri