



MARCA  
DA  
BOLLO  
DA 16€

Al Comune di Firenze  
Direzione Servizi Sociali  
Servizio Casa

*(Per la compilazione del modulo, usare caratteri stampatello maiuscolo e scrittura chiara)*

### INSERIMENTO IN GRADUATORIA EMERGENZA ABITATIVA (5%)

**Il/La sottoscritto/a** (cognome nome) \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Stato Civile \_\_\_\_\_

*(se coniugato/a indicare nome, cognome e codice fiscale del coniuge)*

CHIEDO che ogni eventuale comunicazione relativa alla presente richiesta sia inviata al seguente recapito (se diverso dalla residenza):

Presso \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

### CHIEDE

**Per sé e per il proprio nucleo familiare anagrafico l'inserimento nella graduatoria emergenza abitativa (5%)**

trovandosi in una delle seguenti condizioni di cui all'art. 14, comma 2 , LRT n. 2/2019 (BARRARE LA CASELLA):

- pubbliche calamità
- situazioni emergenziali accertate con ordinanza
- grave disabilità e impossibilità di abbattimento delle barriere architettoniche dell'alloggio utilizzato
- provvedimento di separazione, omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio
- verbale di conciliazione giudiziale con obbligo di rilascio dell'alloggio
- presenza nel nucleo familiare di una persona riconosciuta invalida al 100% con necessità di assistenza continua e/o una persona, portatrice di handicap o affetto da disagio psichico, riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale, la cui situazione non possa essere altrimenti presa in carico a livello socio sanitario
- provvedimenti di espropriazione forzata a seguito di pignoramento che comportano il rilascio di alloggi di proprietà privata, derivante dal mancato pagamento di una quota di mutuo per una delle seguenti cause:
  - perdita del lavoro per licenziamento;
  - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente:
  - malattia grave, infortunio o decesso di un/una componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali;
  - altro (indicare altre cause)\_\_\_\_\_

**DICHIARA A TAL FINE**

**DI ESSERE:**

- cittadino/a italiano/a;
- di appartenere ad uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di appartenere a Paesi Terzi in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno (indicare data di rilascio e data di scadenza ed eventuale richiesta di rinnovo)\_\_\_\_\_;
- CHE IL VALORE DELLA CERTIFICAZIONE ISEE DEL NUCLEO FAMILIARE** anno \_\_\_\_\_ è pari a €:\_\_\_\_\_ (non è necessario allegare la certificazione);
- CHE IL/LA SOTTOSCRITTO/A NON HA CONDANNE PENALI PASSATE IN GIUDICATO PER DELITTI NON COLPOSI PER I QUALI E' PREVISTA LA PENA DETENTIVA IN MISURA NON INFERIORE A 5 ANNI** (ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena);
- CHE NESSUN/A COMPONENTE** del nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare che si trova ad una distanza pari o inferiore a 50 Km. dal Comune di Firenze (la distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI e per alloggio inadeguato per le esigenze del nucleo familiare si intende quando ricorre la situazione di sovraffollamento prevista dalla L.R. 2/2019 e s.m.i.);

*oppure*

- CHE** (nome cognome)\_\_\_\_\_, componente del nucleo familiare, E' TITOLARE di diritti di proprietà o usufrutto di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km. dal Comune di Firenze (indicare dove)\_\_\_\_\_;

In caso di altri componenti del nucleo, ripetere le informazioni sopra richieste

---

---

---

- CHE NESSUN/A COMPONENTE** del nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi su tutto il territorio italiano o all'estero, compresi quelli in situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del/la richiedente. Per gli immobili in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobile Estero);

*oppure*

- CHE** (nome cognome) \_\_\_\_\_, componente del nucleo familiare, E' TITOLARE di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi, anche se in situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro

che si trovano:

nel territorio italiano (indicare dove) \_\_\_\_\_

all'estero (indicare dove) \_\_\_\_\_

In caso di altri componenti del nucleo, ripetere le informazioni sopra richieste

---

---

---

- CHE** il valore del patrimonio mobiliare del nucleo familiare è inferiore a 25.000 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
- CHE** il valore del patrimonio complessivo del nucleo familiare, composto dalla somma del patrimonio immobiliare e di quello mobiliare, è inferiore a 40.000 euro;
- CHE NESSUN/A COMPONENTE** del nucleo familiare è titolare di NATANTI O IMBARCAZIONI a motore o a vela iscritti nei pubblici registri (salvo costituiscano beni strumentali aziendali);
- CHE NESSUN/A COMPONENTE** del nucleo familiare è titolare di AUTOVEICOLO immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW - 110 CV (salvo costituisca bene strumentale aziendale);
- CHE NESSUN/A COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE** ha a suo carico dichiarazioni di annullamento dell'assegnazione o dichiarazioni di decadenza dall'assegnazione di un alloggio ERP per i casi previsti dall'articolo 38, comma 3, lettere b), c), d ed e) della LRT n. 2/2019 salvo che il debito conseguente a morosità risulti già estinto prima della presentazione della domanda;
- CHE NESSUN/A COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE** risulta negli ultimi cinque anni occupare abusivamente o senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti un alloggio di ERP;

- CHE NEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE** sono presenti i/le seguenti componenti che hanno una separazione (specificare nome, cognome, CF e allegare sentenza separazione o riferimenti atto stato civile):

---

---

---

- CHE NEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE** sono presenti persone con invalidità, sordomutismo o cecità (specificare nome e cognome e grado invalidità) \_\_\_\_\_:
- CHE NEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE** sono presenti persone con il riconoscimento della L. 104/92 (specificare nome e cognome e se in situazione di gravità) \_\_\_\_\_;

**DICHIARA INFINE DI ESSERE INFORMATO CHE:**

- i cittadini, con esclusione per coloro in possesso dello status di rifugiato o protezione sussidiaria che non autocertifichino la residenza fiscale in Italia, devono presentare, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 3, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e dell'articolo 2 del regolamento emanato con decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1999, n. 394, la documentazione reddituale e patrimoniale del paese in cui hanno residenza fiscale. La disposizione di cui al periodo precedente non si applica nei confronti dei cittadini di paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o qualora le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione nel paese di origine o di provenienza. La disposizione non si applica altresì quando i cittadini interessati dimostrino di aver presentato agli organi competenti la richiesta di documentazione senza averla ottenuta entro i trenta giorni successivi, anche nel caso che tale termine superi la data di scadenza del bando;

- l'eventuale UTILIZZO AUTORIZZATO di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica ha la durata massima di anni 4 eventualmente rinnovabili per altri 4;

- sulle dichiarazioni rese sono effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, finalizzati ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni previste dall'art. 76 DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvede alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445/2000;

## **INFORMATIVA PRIVACY**

La comunicazione dei dati è obbligatoria ai fini del procedimento amministrativo per l'inserimento in graduatoria emergenza (art. 14, comma 2, LRT n. 2/2019 e s.m.i.); i dati personali forniti sono trattati in ottemperanza al D.Lgs. n. 196/2003 e al GDPR General Data Protection Regulation 2016/679; il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei; in caso di concessione dell'Utilizzo Autorizzato possono essere trasmessi al soggetto gestore Casa SpA.;

Potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa;
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy);
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa.

Potrà inoltre contattare il Responsabile della protezione dei dati (Dott. Otello Cini) presso il Comune (e-mail: [rpdprivacy@comune.fi.it](mailto:rpdprivacy@comune.fi.it) [cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it)).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste. L'informativa semplificata ed estesa del Servizio Casa è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Firenze:

[https://www.comune.fi.it/pagina/privacy?language\\_content\\_entity=it](https://www.comune.fi.it/pagina/privacy?language_content_entity=it);

DATA \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

#### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:**

- Documento d'identità del richiedente;
- Titolo di soggiorno (carta o permesso) per le persone appartenenti a Paesi Terzi o ricevuta di richiesta rinnovo permesso di soggiorno del richiedente. Si ricorda che, in caso di permesso di soggiorno di durata biennale, è necessario allegare copia del contratto di lavoro/ultima busta paga (art.40, comma 6, d.Lgs 286/1998);
- Allegato 1 – Punteggi (NB: il punteggio verrà attribuito sulla base di quanto verificabile d'ufficio, nonchè delle dichiarazioni contenute nell'allegato 1 e della documentazione opportunamente prodotta);**
- (eventuale) Separazione legale;
- (eventuale) Certificazione di invalidità civile e/o handicap l. 104/92;
- Documentazione comprovante la situazione di emergenza abitativa.



## ALLEGATO 1 – PUNTEGGI

**Indicare la condizione per la quale si richiede il punteggio barrando la casella corrispondente.**

**I punteggi sono attribuiti in base alla documentazione allegata alla domanda ed effettuando tutti i controlli inerenti la veridicità di quanto autocertificato.**

- a-1) reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, da pensione di invalidità (2 punti);
- a-1bis) reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di pensione minima INPS per persona (1 punto);
- a-2) nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di presentazione dell'istanza o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minorenni a carico o di persone di cui ai successivi punti a-4 e a-4 bis (1 punto);
- a-3) nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando (1 punto) con uno o più figli minori a carico (2 punti);
- a-4) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:
  - con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di presentazione dell'istanza, riconosciuto invalido in misura pari o superiore al 67% (1 punto);
  - con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di presentazione dell'istanza, riconosciuto invalido in misura pari al 100% (2 punti);
  - che non abbia compiuto il diciottesimo anno di età o che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di presentazione dell'istanza (2 punti);

**(allegare certificato di invalidità)**

- a-4bis) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione (3 punti);

**(allegare certificato di invalidità)**

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti a-4 e a-4bis, non possono essere comunque attribuiti più di 4 punti.

- a-6) nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico (2 punti);

- a-7) nucleo familiare composto da una sola persona con:
  - uno/a o più figli/e di età compresa tra 18 e 26 anni alla data di presentazione dell'istanza (1 punto);
  - un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico (2 punti);
  - due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico (3 punti);
  - uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis (4 punti);

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di 6 punti.

Il punteggio di cui al punto a-7, ultimo capoverso, non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti a-4 e a-4bis.

- a-8) richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli (1 punto);

**(allegare provvedimento di separazione da cui si evinca l'obbligo di pagamento e ricevute di pagamento)**

- b-1) permanenza effettiva e continuativa in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienicosanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione. Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di presentazione dell'istanza. Al fine della definizione di alloggio improprio non ha valore cogente l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare (3 punti);

**(allegare relazione della ASL)**

- b-2) abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto/a da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione (2 punti);

**(allegare relazione dell'amministratore di condominio per le barriere condominiali e/o relazione di un perito per le barriere interne all'alloggio)**

- b-3) abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso. Indicare il nominativo della struttura e dell'Assistente Sociale di riferimento (3 punti);

- 
- b-4) abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato, il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito:
    - sia superiore ad un terzo del reddito imponibile (3 punti);

sia uguale o superiore al 50% del reddito imponibile (4 punti);

e risulti regolarmente corrisposto. Ai fini del suddetto calcolo eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo devono essere scomputati dall'ammontare del canone corrisposto;

**(allegare contratto di locazione e ricevute del canone di locazione relative ai 6 mesi precedenti alla data della presentazione dell'istanza)**

b-5) abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita all'art. 14 comma 3 della L.R.T. 02/2019, o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di presentazione dell'istanza, comunque non superiore ad anni due (2 punti);

**(allegare contratto di locazione, intimazione di sfratto e relativa convalida. In caso di sfratto per morosità, allegare anche documentazione comprovante l'incolpevolezza della morosità);**

b-6)

1 - coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno 2 unità (2 punti);

**(allegare contratto cointestato e stati di famiglia separati)**

2 – situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile (2 punti);

**(allegare contratto di locazione e planimetria dell'alloggio)**

Le due condizioni non sono cumulabili.

c-1) residenza anagrafica continuativa, di almeno un componente del nucleo familiare, nel Comune di Firenze da:

almeno tre anni alla data di presentazione dell'istanza (1 punto);

almeno cinque anni alla data di presentazione dell'istanza (2 punti);

almeno dieci anni alla data di presentazione dell'istanza (3 punti);

almeno quindici anni alla data di presentazione dell'istanza (3,5 punti);

almeno venti anni alla data di presentazione dell'istanza (4 punti);

c-2) presenza continuativa del richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi di ERP (0,50 punti per ogni anno di presenza in graduatoria);

c-3) periodo di contribuzione al Fondo GESCAL

non inferiore ad anni 5 (1 punto);

non inferiore ad anni 10 (2 punti).