

**Istanza ex art. 320 c.c. per l'acquisto di un bene immobile
in nome e per conto del minore in potestà genitoriale**

Al Giudice Tutelare del Tribunale Ordinario di Firenze

I sottoscritti:

Nome _____ Cognome _____
nato/a il ___ / ___ / _____ a _____ prov. (___)
residente _____ prov. (___)
all'indirizzo _____

E

Nome _____ Cognome _____
nato/a il ___ / ___ / _____ a _____ prov. (___)
residente _____ prov. (___)
all'indirizzo _____

- Genitori esercenti la potestà sul/sui minore/i
- Genitore esercente la potestà esclusiva sul/sui minore/i

Figlio n°1

Nome _____ Cognome _____
nato/a il ___ / ___ / _____ a _____ prov. (___)
residente _____ prov. (___)
all'indirizzo _____

Figlio n°2

Nome _____ Cognome _____
nato/a il ___ / ___ / _____ a _____ prov. (___)
residente _____ prov. (___)
all'indirizzo _____

Figlio n° 3

Nome _____ Cognome _____
nato/a il ___ / ___ / _____ a _____ prov. (___)
residente _____ prov. (___)
all'indirizzo _____

PREMESSO

- o che i sottoscritti intendono acquistare in nome e per conto del/dei figlio/i minore/i la piena proprietà l'usufrutto la nuda proprietà dell'immobile sito a _____ prov. (___) all'indirizzo _____ contraddistinto dai seguenti dati catastali:

Partita

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Sub.</i>	<i>z.c.</i>
<i>Cat.</i>	<i>Classe</i>	<i>Piano</i>	
<i>Rendita Catastale</i>	€ _____		

immobili meglio descritti nell'atto di provenienza in data ___ / ___ / _____

per notaio _____

DICHIARANO CHE I PREDETTI IMMOBILI

- saranno acquistati per la complessiva quota del _____ % in:
- piena proprietà nuda proprietà usufrutto

DICHIARANO

che il prezzo di acquisto non sarà superiore ad € _____ come da perizia giurata (da cui deve risultare presenza/assenza di iscrizioni ipotecarie o trascrizioni pregiudizievoli)

DICHIARANO

che il prezzo di acquisto sarà versato:

- dal/dai minore/i (specificare le risorse)
- dal genitore/i
- da terzi _____

TUTTO CIO' PREMESSO I SOTTOSCRITTI CHIEDONO

di essere autorizzati, in nome e per conto del/dei minore/i ad acquistare:

- la piena proprietà
- l'usufrutto
- la nuda proprietà

dell'immobile in premessa ad un prezzo non superiore a quello di stima, nonché ad intervenire all'atto dell'acquisto con la facoltà di convenire tutti quei patti, clausole e/o condizioni che si rendessero necessari ed opportuni; rendere e sottoscrivere dichiarazioni richieste dalle vigenti disposizioni di legge, anche fiscali, e compiere quant'altro si rendesse necessario ed opportuno.

Sussistendo motivi di urgenza, i sottoscritti chiedono l'applicazione dell'art. 741 c.p.c.

Firenze, li ___/___/_____

Le Firme

Allegati:

- certificato catastale
- atto di provenienza dell'immobile
- perizia estimativa giurata con specificazione di eventuale presenza d'iscrizioni ipotecarie o trascrizioni pregiudizievoli
- stato di famiglia o autocertificazione ex DPR 445/2000
- nota iscrizione a ruolo
- marca da bollo da 27,00 euro