

**IMPOSTA DI SOGGIORNO - COMUNICAZIONE MENSILE**Modello per la comunicazione degli immobili locati ad uso turistico (da FEBBRAIO 2025)

**AL COMUNE DI FIRENZE**  
 Direzione Risorse Finanziarie  
 Via del Parione, 7 – 50123 FIRENZE  
 impostadisoggiorno@comune.fi.it

Il/la sottoscritto/a.....  
 nato/a a..... prov..... il...../...../.....  
 residente.....prov.....  
 via/piazza.....n.....cap.....  
 codice fiscale.....telefono..... fax.....  
 mail.....  
 in qualità di legale rappresentante della società.....  
 codice fiscale..... con sede in.....

**DICHIARA**

a) nel mese di .....anno..... ha utilizzato la piattaforma AIRBNB, come di seguito dettagliato  
 immobile sito in via/ piazza ..... n° civico.....  
 dati catastali dell'immobile foglio ..... particella ..... subalterno.....  
 proprietà.....

n° ospiti dichiarati da AIRBNB	n° pernottamenti dichiarati da AIRBNB	tariffa applicata euro a notte	imposta assoluta da AIRBNB
		6,00	
numero identificativo utente AIRBNB			

b) che nel mese di..... anno.....ha gestito direttamente la locazione

1. immobile sito in via/ piazza ..... n° civico.....  
 dati catastali dell'immobile foglio ..... particella ..... subalterno.....  
 proprietà.....  
 n° ospiti soggetti ad imposta a tariffa intera .....  
 n° pernottamenti soggetti ad imposta a tariffa intera .....  
 imposta da versare per l'immobile di cui al punto 1. ....euro .....

**Esenzioni**

- che gli ospiti residenti nel Comune di Firenze, non soggetti ad imposta, sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....
- che gli ospiti che hanno pernottato per un periodo maggiore di 7 notti consecutive sono stati n° ..... con un totale pernottamenti n° .....
- che i minori di anni 12 sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....
- che gli ospiti esenti ai sensi dell'art. 5 lettere B e C sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....\*
- che gli studenti iscritti all'Università di Firenze che usufruiscono delle esenzioni ai sensi dell'art. 5 lettera D sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....\*

- che gli ospiti esenti ai sensi dell'art. 5 lettera E (appartenenti alle forze dell'ordine, al corpo nazionale dei vigili del fuoco e della protezione civile) sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....\*;
  - che gli ospiti esenti ai sensi dell'art. 5 lettera F (portatori di handicap grave ai sensi della legge 104/92 art. 3 comma 3) e un accompagnatore sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....(dal 1 maggio 2023)\* ;
  - che gli ospiti dipendenti delle strutture ricettive che ivi soggiornano per esclusive esigenze lavorative ai sensi dell'art. 5 lettera G sono stati n°..... con pernottamenti n°..... \*
  - che i soggetti detenuti presso il Carcere di Sollicciano che beneficiano di permesso breve o di licenza sono stati n°.....con pernottamenti n°..... (dal 1 maggio 2023)\*
  - i soggetti ed i volontari che alloggiano in strutture ricettive a seguito di particolari attività di tipo assistenziale non previste nelle altre tipologie esenti e o provvedimenti adottati da autorità pubbliche, per fronteggiare situazioni di emergenza conseguenti ad eventi calamitosi o per finalità di soccorso umanitario o assistenza sanitaria sono stati n°.....con pernottamenti n°..... (dal 1 maggio 2023)\*
  - che gli ospiti che hanno pernottato nel limite di 7 pernottamenti complessivi nell'anno solare sono stati n°..... con un totale di pernottamenti n°.....(solo con riferimento a persone che alloggiano per periodi prolungati di tempo anche in modo non continuativo per esigenze lavorative documentate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000) (dal 1 maggio 2023)\*
- \*\*\* Riduzione del 50% di imposta**
- che i componenti dei gruppi scolastici delle medie inferiori e superiori sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....
  - che gli sportivi di età inferiore ai sedici anni componenti di gruppi sportivi partecipanti ad iniziative e tornei organizzati in collaborazione con l'Amministrazione Comunale sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....

**c) versamento integrativo rispetto alla tariffa applicata da AIRBNB per prenotazioni anteriori al 1 FEBBRAIO 2025 e con pernottamento dal 1 FEBBRAIO 2025 (tariffe in vigore dal 1 febbraio 2025)**

n° ospiti	n° pernottamenti	Differenza di tariffa applicata euro a notte (euro 6,00-euro 5,50)	imposta da versare
		0,50	

**Dati**

**relativi al pagamento**

- che l'imposta totale da versare al Comune di Firenze ammonta a € .....
- che ha effettuato il **pagamento** di € ..... in data ..... mediante:
  - bollettino di conto corrente postale n° (codice numerico dopo la sigla VCY) .....
  - bonifico bancario: CRO/TRN/SEPA n° .....
  - versamento diretto presso tesoreria o sue filiali: provvisorio di entrata n° .....
- che ha effettuato **compensazione** di € .....per imposta pagata in eccedenza nel mese di..... \*\*

Note.....  
 .....  
 .....

Il sottoscritto ha reso le suddette dichiarazioni, opzioni ed informazioni, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del DPR 445/2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del DPR 445/2000.

La presente attestazione è resa in base agli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 e successive modificazioni.

Note.....  
.....  
.....

***Informativa privacy***

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che il Comune di Firenze tratterà i dati forniti, ai fini della privacy, nel rispetto delle disposizioni del GDPR Regolamento UE 2016/679.

Allegati:

- n° ..... moduli aggiuntivi
- copia del documento di identità del dichiarante

Data .....

Firma

.....

## Istruzioni per la compilazione della comunicazione mensile

la comunicazione deve essere presentata nei seguenti casi:

- I. se nel mese è stata utilizzata esclusivamente la piattaforma Airbnb deve essere compilato soltanto il punto a) del modello, indicando anche il numero identificativo utente AIRBNB
- II. se nel mese non è stata utilizzata la piattaforma Airbnb, deve essere compilato esclusivamente il punto b) del modello
- III. nell'ipotesi in cui in un mese il gestore utilizzi sia la piattaforma Airbnb sia provveda direttamente, anche tramite altre piattaforme che ad oggi non effettuano collect&remit per il Comune di Firenze, (comunicazione e versamento secondo le scadenze regolamentari) devono essere compilati sia il punto a) che il b).

Si precisa che il campo esenzioni/riduzioni deve essere compilato solo dai gestori di locazioni che compilano il punto b) della comunicazione; se viene utilizzata solo la piattaforma AIRBNB non devono essere compilati i campi esenzioni/riduzioni.

**Airbnb provvede a trattenere e riversare l'imposta di soggiorno per le prenotazioni effettuate successivamente al 1 gennaio 2018.**

\*Le attestazioni rese in base all'art. 5, comma 1 lettere b), c), d), e), f), g) h) i) e all'art. 6 del regolamento sull'imposta di soggiorno sono trattenute dal gestore della struttura e messe a disposizione su richiesta dell'amministrazione comunale.

\*\* Come previsto dall'art.12 del regolamento comunale.

\*\*\* Indicare nel dettaglio gli ospiti ed il numero dei pernottamenti assoggettati a tariffa ridotta

## Modulo aggiuntivo

a) nel mese di .....anno..... ha utilizzato la piattaforma AIRBNB, come di seguito dettagliato

1) immobile sito in via/ piazza ..... n° civico.....  
dati catastali dell'immobile foglio ..... particella ..... subalterno.....

proprietà.....

n° ospiti dichiarati da AIRBNB	n° pernottamenti dichiarati da AIRBNB	tariffa applicata euro a notte	imposta assoluta da AIRBNB
		6,00	
numero identificativo utente AIRBNB			

b) che nel mese di..... anno.....ha gestito direttamente la locazione

n° ospiti soggetti ad imposta a tariffa intera .....
n° pernottamenti soggetti ad imposta a tariffa intera .....
imposta da versare per l'immobile di cui al punto 1. ....euro .....

### Esenzioni

- che gli ospiti residenti nel Comune di Firenze, non soggetti ad imposta, sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....
- che gli ospiti che hanno pernottato per un periodo maggiore di 7 notti consecutive sono stati n° ..... con un totale pernottamenti n° .....
- che i minori di anni 12 sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....
- che gli ospiti esenti ai sensi dell'art. 5 lettere B e C sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....\*;
- che gli studenti iscritti all'Università di Firenze che usufruiscono delle esenzioni ai sensi dell'art. 5 lettera D sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....\*;
- che gli ospiti esenti ai sensi dell'art. 5 lettera E (appartenenti alle forze dell'ordine, al corpo nazionale dei vigili del fuoco e della protezione civile) sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....\*;
- che gli ospiti esenti ai sensi dell'art. 5 lettera F (portatori di handicap grave ai sensi della legge 104/92 art. 3 comma 3) e un accompagnatore sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....\* ;
- che gli ospiti dipendenti delle strutture ricettive che ivi soggiornano per esclusive esigenze lavorative ai sensi dell'art. 5 lettera G sono stati n°..... con pernottamenti n°..... \*
- che i soggetti detenuti presso il Carcere di Sollicciano che beneficiano di permesso breve o di licenza sono stati n°.....con pernottamenti n°.....\*
- i soggetti ed i volontari che alloggiano in strutture ricettive a seguito di particolari attività di tipo assistenziale non previste nelle altre tipologie esenti e o provvedimenti adottati da autorità pubbliche, per fronteggiare situazioni di emergenza conseguenti ad eventi calamitosi o per finalità di soccorso umanitario o assistenza sanitaria sono stati n°.....con pernottamenti n°.....\*
- i)- che gli ospiti che hanno pernottato nel limite di 7 pernottamenti complessivi nell'anno solare sono stati n°..... con un totale di pernottamenti n°.....(solo con riferimento a persone che alloggiano per periodi prolungati di tempo anche in modo non continuativo per esigenze lavorative documentate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000)\*

### \*\*\* Riduzione del 50% di imposta

- che i componenti dei gruppi scolastici delle medie inferiori e superiori sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....
- che gli sportivi di età inferiore ai sedici anni componenti di gruppi sportivi partecipanti ad iniziative e tornei organizzati in collaborazione con l'Amministrazione Comunale sono stati n° ..... con pernottamenti n° .....

c) versamento integrativo rispetto alla tariffa applicata da AIRBNB per prenotazioni anteriori al 1 febbraio 2025 e con pernottamento dal 1 febbraio 2025 (tariffe in vigore dal 1 febbraio 2025)

n° ospiti	n° pernottamenti	Differenza di tariffa applicata euro a notte (euro 6,00-euro 5,50)	imposta da versare
		0,50	