

➔ CONTRIBUTO PER PASSAGGIO DA LOCAZIONI TURISTICHE A LOCAZIONI A MEDIO-LUNGO TERMINE IN AREA UNESCO

Come disposto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2023/00673 del 22 dicembre 2023 (in attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. DC/2023/00039, recante varianti alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico) è prevista l'erogazione di un contributo, a ristoro dell'IMU pagata nel corso del 2024, per le persone fisiche proprietarie di immobili accampionati a civile abitazione collocati nell'ambito del nucleo storico UNESCO (Zona A, come urbanisticamente individuata), nei quali sia stato cessato nel corso del 2024 l'uso come residenza temporanea con esercizio di un'attività di locazione turistica (art. 70 LR 86/2016) o di altre attività extra-alberghiere come affittacamere, bed & breakfast, case vacanza e residenze d'epoca (artt. da 54 a 58 LR 86/2016) e che divengano, nel corso del medesimo anno, oggetto di contratto di locazione a scopo residenziale, regolarmente registrato, per l'intera unità immobiliare.

Pertanto, il suddetto contributo verrà erogato alle seguenti condizioni:

- solo alle persone fisiche proprietarie degli immobili sopra individuati;
- esclusivamente per il passaggio ad affitto a scopo residenziale a carattere non transitorio ordinario e stipulato nelle forme di cui all'art. 2, commi 1 e 3, e all'art. 5, commi 2 e 3, della Legge n. 431/1998, nel rispetto del vigente "Accordo Territoriale sulle locazioni abitative" intervenuto, ai sensi della suddetta legge, tra organizzazioni sindacali e associazioni di inquilini e proprietari;
- solo se il contratto di locazione di cui sopra ha ad oggetto l'intera unità immobiliare, non essendo ammessi contratti parziali (es. locazione "a stanze"), risulta regolarmente registrato e - ove si tratti dei cosiddetti "contratti concordati" - è accompagnato dalla attestazione di conformità rilasciata dalle suddette OOSS e Associazioni, a comprova della corretta applicazione dell'Accordo Territoriale;
- solo a seguito di apposita istanza presentata dal proprietario dell'immobile interessato, e per la quota d'imposta relativa al periodo decorrente dalla sottoscrizione del contratto di locazione residenziale di cui sopra, a titolo di ristoro dell'avvenuto pagamento dell'IMU 2024 e verificata la sussistenza dei requisiti sopra descritti.

Si informa che in merito ai tempi e procedure connesse alla presentazione dell'istanza, alla successiva istruttoria ed all'erogazione del contributo, seguiranno ulteriori informazioni che verranno pubblicate sulla pagina web IMU presente sul sito istituzionale del Comune di Firenze.