



**Direzione Servizi Sociali  
Servizio Casa**

**Cos'è l'attestazione di idoneità alloggiativa?**

è un documento con il quale, ai sensi al Decreto del Ministero della Sanità 5 luglio 1975, si dichiara l'idoneità di un alloggio ad ospitare un determinato numero di persone rispetto ai vani di cui l'alloggio è composto ed alla sua superficie complessiva.

**Quale legge di riferimento si applica per il calcolo dei vani utili?**

Decreto del Ministero della Sanità del 05/07/1975 e regolamenti comunali vigenti.

**Che differenza c'è fra la superficie catastale e la superficie calpestabile?**

La superficie catastale comprende anche le murature, le terrazze etc.

La superficie calpestabile è la superficie interna dei vani, al netto delle murature, degli sguinci, delle soglie, degli spazi esterni (terrazze, balconi, porticati..) etc.

**Quanti mq. totali sono necessari per il nucleo familiare?**

Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10, per ciascuno dei successivi.

Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14, se per due persone.

Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14.

**Cos'è un vano utile?**

Un vano di altezza minima 2,70 m, provvisto di finestra apribile, che deve avere una superficie calpestabile di almeno 9 mq.

**Quante persone sono previste per ogni vano utile?**

Un vano utile con una superficie calpestabile uguale o superiore a 9 mq è per 1 persona

Un vano utile con una superficie calpestabile uguale o superiore a 14 mq è per 2 persone

L'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima calpestabile, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq 28, e non inferiore a mq 38, se per due persone.

**Quali documenti devono essere presentati per la richiesta di idoneità alloggiativa?**

- modulo 2 domanda – richiesta idoneità alloggiativa – in originale

- modulo 7 proprietario – in originale

- modulo 6 ospitalità (solo se il richiedente è ospite di un'altra persona titolare dell'alloggio) – in originale

- SCHEDA TECNICA DI VALUTAZIONE DELL'ALLOGGIO compilata, firmata e timbrata da un tecnico abilitato con allegata copia del documento di identità del tecnico e la planimetria catastale in scala, aggiornata e corrispondente allo stato di fatto o, in alternativa, il rilievo planimetrico in scala, rispondente allo stato di fatto

- visura catastale aggiornata

- fotocopia del contratto di locazione in corso di validità

- fotocopia dei documenti di identità di tutti i dichiaranti (in caso di cittadino straniero (richiedente/ospitante o proprietario/a) è necessario allegare la fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità; se è scaduto, occorre anche la fotocopia della ricevuta di richiesta di rinnovo presentata entro sessanta giorni dalla scadenza del permesso.

Per ulteriori informazioni su casi particolari, leggere le istruzioni e il disciplinare presenti in questa pagina web in alto a destra (Allegati), oppure rivolgersi allo Sportello Immigrazione.

Per informazioni su orari e modalità di accesso allo Sportello immigrazione del Comune di Firenze, si veda al seguente link:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/sportello-immigrazione-0>

**Se il/la richiedente è assegnatario/a di un alloggio del Comune di Firenze gestito da CASA SPA quali documenti deve presentare?**

- modulo 2 domanda – richiesta idoneità alloggiativa – in originale
- modulo 6 ospitalità (solo se il richiedente è ospite di un'altra persona titolare dell'alloggio) – in originale
- fotocopia del contratto di locazione o del verbale di consegna delle chiavi
- fotocopia dei documenti di identità di tutti i dichiaranti

Per informazioni su orari e modalità di accesso:

<https://www.casaspa.it>

CASA SPA - via Fiesolana 5 – Firenze, tel. 055.22.62.41 – [info@casaspa.org](mailto:info@casaspa.org)

Per ulteriori informazioni su casi particolari, leggere le istruzioni e il disciplinare presenti in questa pagina web in alto a destra (Allegati), oppure rivolgersi allo Sportello Immigrazione.

Per informazioni su orari e modalità di accesso allo Sportello immigrazione del Comune di Firenze, si veda al seguente link:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/sportello-immigrazione-0>

**Chi può presentare la richiesta di idoneità alloggiativa?**

il/la proprietario/a dell'alloggio, il/la titolare della nuda proprietà, il/la titolare di riservato dominio e l'usufruttuario/a;

il/la condutt/ore/trice del relativo contratto di locazione, contratto di sub-locazione, comodato d'uso e contratto di portierato;

il soggetto che è residente o domiciliato o ospite nell'immobile.

**Dove si presenta la richiesta di idoneità alloggiativa?**

Allo Sportello Immigrazione.

Per informazioni su orari e modalità di accesso allo Sportello immigrazione del Comune di Firenze, si veda al seguente link:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/sportello-immigrazione-0>

**Posso inviare la richiesta di idoneità alloggiativa per posta elettronica o per posta ordinaria?**

La procedura attualmente prevede la consegna esclusivamente allo Sportello Immigrazione, che provvede a fornire indicazioni, a controllare la documentazione rilasciata e rilasciare la ricevuta di presentazione della domanda.

**Dove trovo la modulistica e le informazioni?**

Si trovano su questa pagina internet in alto a destra oppure presso lo Sportello Immigrazione.

Per informazioni su orari e modalità di accesso allo Sportello immigrazione del Comune di Firenze, si veda al seguente link:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/sportello-immigrazione-0>

**Posso chiedere l'idoneità alloggiativa per un alloggio in categoria A/10?**

No, fatto salvo il caso in cui si tratti di unità immobiliare ad uso promiscuo abitazione/ufficio e comunque previo eventuale sopralluogo e valutazione da parte dell'Ufficio competente.

**Quali sono i tempi per il rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa?**

L'attestazione viene rilasciata entro 90 giorni dall'acquisizione della domanda con la documentazione completa.

**Che validità ha l'attestazione di idoneità alloggiativa?**

6 mesi dalla data di emissione dell'attestato

**Dove posso trovare la planimetria catastale e la visura?**

Presso l'Ufficio del Territorio in via dell'Agnolo 80

È possibile scaricare planimetria e visura catastale tramite il sito dell'Agenzia delle Entrate (si accede con SPID), al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/cittadini/fabbricati-e-terreni/consultazione-dati-catastali-e-ipotecari>

**Se il/la richiedente è assegnatario/a di un alloggio del Comune di Firenze gestito da CASA SPA quali documenti deve presentare?**

- modulo 2 domanda – richiesta idoneità alloggiativa – in originale
  - modulo 6 ospitalità (solo se il richiedente è ospite di un'altra persona titolare dell'alloggio) – in originale
  - fotocopia del contratto di locazione o del verbale di consegna delle chiavi
  - fotocopia dei documenti di identità di tutti i dichiaranti
- Riferimenti CASA SPA - via Fiesolana 5 – Firenze, tel. 055.22.62.41 – [info@casaspa.org](mailto:info@casaspa.org) - apertura al pubblico: martedì e venerdì 9.00 - 12.30.*

**Dove si ritira l'attestazione di idoneità alloggiativa?**

Si ritira presso lo Sportello immigrazione.

Per informazioni su orari e modalità di accesso allo Sportello immigrazione del Comune di Firenze, si veda al seguente link:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/sportello-immigrazione-0>