



**Direzione Servizi Sociali**  
**Servizio Casa**

**Cos'è l'attestazione di idoneità alloggiativa?**

è un documento con il quale, ai sensi al Decreto del Ministero della Sanità 5 luglio 1975, si dichiara l'idoneità di un alloggio ad ospitare un determinato numero di persone rispetto ai vani di cui l'alloggio è composto ed alla sua superficie complessiva.

**Quale legge di riferimento si applica per il calcolo dei vani utili?**

Decreto del Ministero della Sanità del 05/07/1975 e regolamenti comunali vigenti.

**Che differenza c'è fra la superficie catastale e la superficie calpestabile?**

La superficie catastale comprende anche le murature, le terrazze etc.

La superficie calpestabile è la superficie interna dei vani, al netto delle murature, degli sguinci, delle soglie, degli spazi esterni (terrazze, balconi, porticati..) etc.

**Quanti mq. totali sono necessari per il nucleo familiare?**

Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10, per ciascuno dei successivi.

Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14, se per due persone.

Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14.

**Cos'è un vano utile?**

Un vano di altezza minima 2,70 m, provvisto di finestra apribile, che deve avere una superficie calpestabile di almeno 9 mq.

**Quante persone sono previste per ogni vano utile?**

Un vano utile con una superficie calpestabile uguale o superiore a 9 mq è per 1 persona

Un vano utile con una superficie calpestabile uguale o superiore a 14 mq è per 2 persone

L'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima calpestabile, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq 28, e non inferiore a mq 38, se per due persone.

**Quali documenti devono essere presentati per la richiesta di idoneità alloggiativa?**

- modulo 2 domanda – richiesta idoneità alloggiativa – in originale

- modulo 7 proprietario – in originale

- modulo 6 ospitalità (solo se il richiedente è ospite di un'altra persona titolare dell'alloggio) – in originale

- SCHEDA TECNICA DI VALUTAZIONE DELL'ALLOGGIO compilata, firmata e timbrata da un tecnico abilitato con allegata copia del documento di identità del tecnico e la planimetria catastale in scala, aggiornata e corrispondente allo stato di fatto o, in alternativa, il rilievo planimetrico in scala, rispondente allo stato di fatto

- visura catastale aggiornata

- fotocopia del contratto di locazione in corso di validità

- fotocopia dei documenti di identità di tutti i dichiaranti (in caso di cittadino straniero (richiedente/ospitante o proprietario/a) è necessario allegare la fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità; se è scaduto, occorre anche la fotocopia della ricevuta di richiesta di rinnovo presentata entro sessanta giorni dalla scadenza del permesso. Le fotocopie dei documenti devono essere firmate dal titolare del documento in originale in maniera leggibile.

Per ulteriori informazioni su casi particolari, leggere le istruzioni e il disciplinare presenti in questa pagina web in alto a destra (Allegati), oppure rivolgersi allo Sportello Immigrazione.

Per informazioni su orari e modalità di accesso allo Sportello immigrazione del Comune di Firenze, si veda al seguente link:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/sportello-immigrazione-0>

**Se il/la richiedente è assegnatario/a di un alloggio del Comune di Firenze gestito da CASA SPA quali documenti deve presentare?**

- modulo 2 domanda – richiesta idoneità alloggiativa – in originale
- modulo 6 ospitalità (solo se il richiedente è ospite di un'altra persona titolare dell'alloggio) – in originale
- fotocopia del contratto di locazione o del verbale di consegna delle chiavi
- fotocopia dei documenti di identità di tutti i dichiaranti

Per informazioni su orari e modalità di accesso:

<https://www.casaspa.it>

CASA SPA - via Fiesolana 5 – Firenze, tel. 055.22.62.41 – [info@casaspa.org](mailto:info@casaspa.org)

Per ulteriori informazioni su casi particolari, leggere le istruzioni e il disciplinare presenti in questa pagina web in alto a destra (Allegati), oppure rivolgersi allo Sportello Immigrazione.

Per informazioni su orari e modalità di accesso allo Sportello immigrazione del Comune di Firenze, si veda al seguente link:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/sportello-immigrazione-0>

**Chi può presentare la richiesta di idoneità alloggiativa?**

il/la proprietario/a dell'alloggio, il/la titolare della nuda proprietà, il/la titolare di riservato dominio e l'usufruttuario/a;

il/la condutt/ore/trice del relativo contratto di locazione, contratto di sub-locazione, comodato d'uso e contratto di portierato;

il soggetto che è residente o domiciliato o ospite nell'immobile.

**Dove si presenta la richiesta di idoneità alloggiativa?**

Allo Sportello Immigrazione.

Per informazioni su orari e modalità di accesso allo Sportello immigrazione del Comune di Firenze, si veda al seguente link:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/sportello-immigrazione-0>

**Posso inviare la richiesta di idoneità alloggiativa per posta elettronica o per posta ordinaria?**

La procedura attualmente prevede la consegna esclusivamente allo Sportello Immigrazione, che provvede a fornire indicazioni, a controllare la documentazione e rilasciare la ricevuta di presentazione della domanda.

**Dove trovo la modulistica e le informazioni?**

Si trovano su questa pagina internet in alto a destra oppure presso lo Sportello Immigrazione.

Per informazioni su orari e modalità di accesso allo Sportello immigrazione del Comune di Firenze, si veda al seguente link:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/sportello-immigrazione-0>

**Posso chiedere l'idoneità alloggiativa per un alloggio in categoria A/10?**

No, fatto salvo il caso in cui si tratti di unità immobiliare ad uso promiscuo abitazione/ufficio e comunque previo eventuale sopralluogo e valutazione da parte dell'Ufficio competente.

**Quali sono i tempi per il rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa?**

L'attestazione viene rilasciata entro 90 giorni dall'acquisizione della domanda con la documentazione completa.

**Che validità ha l'attestazione di idoneità alloggiativa?**

6 mesi dalla data di emissione dell'attestato

**Dove posso trovare la planimetria catastale e la visura?**

Presso l'Ufficio del Territorio in via dell'Agnolo 80

È possibile scaricare planimetria e visura catastale tramite il sito dell'Agenzia delle Entrate (si accede con SPID), al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/cittadini/fabbricati-e-terreni/consultazione-dati-catastali-e-ipotecari>

**Se il/la richiedente è assegnatario/a di un alloggio del Comune di Firenze gestito da CASA SPA quali documenti deve presentare?**

- modulo 2 domanda – richiesta idoneità alloggiativa – in originale  
- modulo 6 ospitalità (solo se il richiedente è ospite di un'altra persona titolare dell'alloggio) – in originale

- fotocopia del contratto di locazione o del verbale di consegna delle chiavi

- fotocopia dei documenti di identità di tutti i dichiaranti

*Riferimenti CASA SPA - via Fiesolana 5 – Firenze, tel. 055.22.62.41 – [info@casaspa.org](mailto:info@casaspa.org) - apertura al pubblico: martedì e venerdì 9.00 - 12.30.*

**Dove si ritira l'attestazione di idoneità alloggiativa?**

Si ritira presso lo Sportello immigrazione.

Per informazioni su orari e modalità di accesso allo Sportello immigrazione del Comune di Firenze, si veda al seguente link:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/sportello-immigrazione-0>