

**BANDO PER L'EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER IL  
SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE A SEGUITO  
DELL'EMERGENZA DA COVID-19  
(POR-FSE 2014-2020) - FAQ**

**1. Occorre essere residenti a Firenze?**

Sì, occorre essere residenti nell'alloggio per il quale si chiede il contributo per l'affitto. La domanda può essere presentata anche da un/a componente del nucleo familiare non intestatario/a del contratto, purché anagraficamente convivente con l'intestatario/a stesso/a.

**2. Di che categoria deve essere l'alloggio per il quale si chiede il contributo?**

Non deve essere un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili).

**3. Occorre essere in possesso dell'attestazione ISEE per poter partecipare?**

Sì. Occorre essere in possesso di un'Attestazione Isee 2021 VALIDA (importo ISE inferiore a € 28.770,41 e importo ISEE inferiore a 16.500); l'ufficio verifica i valori ISE e ISEE direttamente dalla banca dati dell'INPS. Nel caso in cui l'attestazione non sia valida oppure i valori ISE e ISEE superino i limiti suddetti, non sarà possibile inviare la domanda di partecipazione.

**4. Qual è l'attestazione ISE/ISEE di riferimento per gli studenti universitari?**

Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto di cui lo studente risulti fiscalmente a carico.

**5. Cosa si intende per nucleo anagrafico ai fini ISEE?**

Il nucleo anagrafico dichiarato ai fini ISEE deve corrispondere a quello registrato anagraficamente.

**6. Cosa si intende per nucleo familiare?**

Si considera nucleo familiare quello composto dal/la richiedente e da tutti/e coloro che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

**7. Nel caso di valore ISE risultante dall'Attestazione ISEE pari a zero oppure di importo inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione cosa devo fare?**

E' necessario dichiarare nella domanda di partecipazione la propria fonte di sostentamento economico che consente di pagare il canone di locazione:

- a) nel caso in cui il/la richiedente riceva aiuto economico da parte di una persona fisica (es. figli, genitori, parenti, amici) deve indicare nella domanda il codice fiscale del soggetto che presta aiuto economico e la quantificazione economica dell'aiuto prestato e copia del documento di identità del soggetto che aiuta se persona fisica

- b) nel caso di aiuti da parte della Direzione Servizi Sociali del Comune di Firenze, nella dichiarazione dovrà essere indicato il nome e cognome dell'A.S. di riferimento e la somma ricevuta nell'anno 2021
- c) nel caso in cui il/la richiedente riceva sostegno economico da parte di enti, associazioni di diritto privato oppure aziende, è necessario indicare la denominazione, il recapito, e il referente nonché la somma ricevuta nell'anno 2021

Questa documentazione aggiuntiva non è richiesta nel caso in cui la somma complessiva dei redditi risultante dall'Attestazione ISEE sia superiore al canone di locazione annuo.

#### **8. Che documentazione occorre allegare e in che formato?**

I documenti da allegare devono essere scannerizzati esclusivamente nei seguenti formati: pdf, jpeg jpg (ogni singolo allegato non deve superare la dimensione di 2 megabyte).

Deve essere allegata:

- a) la copia del contratto di locazione uso abitativo, completa di tutte le pagine, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui il richiedente ha la residenza anagrafica
- b) copia del permesso di soggiorno in corso di validità del/la richiedente oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo
- c) per proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero è necessario dichiarare la propria situazione patrimoniale immobiliare ed allegare la documentazione come indicato nella scheda servizio, con riferimento all'art.1, lettera F) del bando:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/bando-contributo-straordinario-per-il-sostegno-al-pagamento-del-canone-di>

#### **9. Chi percepisce la quota “b” della pensione o del reddito di cittadinanza può fare domanda?**

No, in quanto l'art. 4.1 del Bando prevede la non cumulabilità di più contributi pubblici, a qualsiasi titolo percepiti, nell'ambito del sostegno al pagamento del canone di locazione.

#### **10. Si può chiedere il contributo se si è assegnatari di un alloggio ERP?**

No, questo contributo non è destinato agli inquilini ERP che possono già usufruire di altre agevolazioni. L'eventuale assegnazione, nel corso dell'anno 2021, di un alloggio di ERP al nucleo partecipante al presente Bando comporta l'automatica decadenza del diritto al contributo a far data dalla consegna delle chiavi dell'alloggio da parte dell'ente gestore al nucleo assegnatario.

#### **11. Si può chiedere il contributo se si è proprietari di immobili?**

Si può nei casi specificatamente previsti dall'art. 1 lettere d), e), f) del Bando di partecipazione. Consultare la scheda servizio per approfondimenti:  
<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/bando-contributo-straordinario-per-il-sostegno-al-pagamento-del-canone-di>

#### **12. Qual è il limite del valore del patrimonio mobiliare per poter partecipare al bando?**

Il valore del patrimonio mobiliare non deve essere superiore a 25.000,00 euro, come risultante dall'Attestazione ISEE.

**13. Qual è il valore del patrimonio complessivo per poter partecipare al bando?**

Il valore del patrimonio complessivo non deve essere superiore a 40.000,00 euro, come risultante dall'Attestazione ISEE.

**14. Posso partecipare se ho il contributo Giovani Sì o altro contributo pubblico erogato da qualsiasi ente a sostegno della locazione per l'anno 2021?**

No, non è possibile partecipare al Bando nel caso in cui si risulti già beneficiari di un contributo pubblico per la locazione relativo all'anno 2021, come previsto dall'art. 4 del Bando.

**15. Qual è il canone di locazione di riferimento?**

Il canone di locazione di riferimento è quello annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori. Nel caso in cui vi sia stata una modifica del canone sarà necessario allegare il relativo documento di modifica (come la registrazione presso la Agenzia delle Entrate) insieme al contratto di locazione.

**16. Come si calcola il contributo se nello stesso alloggio risiedono più nuclei?**

Se nell'alloggio risiedono più nuclei familiari, il calcolo del contributo teorico spettante viene automaticamente fatto tenendo conto del numero dei nuclei residenti nell'alloggio.

**17. Come si fa per inviare la domanda?**

Si può inviare la domanda solo online, a partire dalle ore 12 del 7 giugno 2021 e fino alle ore 23.59 del 6 luglio 2021.

**18. Come si accede alla procedura online?**

Si accede alla procedura online, alternativamente, in uno dei seguenti modi:

A) Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID): per informazioni sulle modalità di rilascio e di fruizione si consiglia di collegarsi al seguente indirizzo:

<https://www.spid.gov.it/>

B) Carta Nazionale dei Servizi (CNS): per informazioni sulle modalità di rilascio e di fruizione si consiglia di collegarsi al seguente indirizzo: <http://www.regione.toscana.it/-/carta-nazionale-dei-servizi>;

C) Carta di identità elettronica (CIE):  
per informazioni:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/carta-di-identita-elettronica-cie>

D) Credenziali di accesso rilasciate dal Comune: tutte le informazioni per il rilascio sono reperibili al seguente indirizzo:

<http://centroservizi.lineacomune.it/portal/page/portal/Registrazione/Index>

**19. Quante domande possono essere presentate?**

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

**20. Il Comune farà delle verifiche a campione?**

Sì, il Comune farà verifiche a campione tramite consultazione di banche dati di altre pubbliche amministrazioni o proprie banche dati.

**21. Che controlli sono effettuati dal Comune?**

Il Servizio Casa provvede all'istruttoria delle domande effettuando i controlli inerenti alla veridicità di quanto autocertificato, in particolare rispetto alla situazione economica e patrimoniale.

**22. Com'è formata la graduatoria?**

La graduatoria è formata in ordine decrescente in base alla percentuale di incidenza del canone annuo sul valore ISE risultante dall'Attestazione ISEE 2021.

**23. Quando è prevista l'approvazione della graduatoria?**

La graduatoria provvisoria dei nuclei ammessi e di quelli esclusi verrà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio e sul sito del Comune.

**24. Sarà possibile presentare ricorso?**

Sì, sarà possibile presentare ricorso contro l'elenco provvisorio dei nuclei ammessi e di quelli esclusi per un periodo di 10 giorni consecutivi a partire dal giorno di pubblicazione della graduatoria provvisoria compilando il modulo che si troverà *on line* sul sito del Comune di Firenze.

**25. In caso di parità di percentuale di incidenza del canone tra due o più nuclei, cosa succede?**

La posizione in graduatoria verrà determinata in base ai seguenti criteri di precedenza, applicati nel seguente ordine:

- a) valore Isee più basso;
- b) numero e età dei minori presenti nel nucleo: precede il nucleo con numero maggiore di figli e età più bassa dei minori
- c) presenza di minori con invalidità e/o accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104 oppure soggetti maggiorenni con invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104.

**26. Quando è prevista l'erogazione del contributo?**

Il Comune provvede alla liquidazione del contributo di norma in un'unica soluzione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili e secondo l'ordine della graduatoria e dei criteri di priorità.

**27. Quando si devono presentare le ricevute di pagamento del canone di locazione?**

Le ricevute di pagamento relative alle prime 6 mensilità del 2021 devono essere presentate contestualmente alla domanda di partecipazione.

**28. Da chi devono essere effettuati i pagamenti del canone?**

I pagamenti del canone di locazione devono obbligatoriamente essere effettuati da un componente del nucleo familiare, anche diverso dallo stesso richiedente ma con esso residente, ad eccezione dei seguenti casi:

- nel caso di studente universitario le ricevute dei pagamenti possono essere intestate al soggetto nei confronti del quale lo studente risulta fiscalmente a carico (es. dal genitore);
- nel caso di richiedente con ISE uguale a zero o inferiore al canone di locazione annuo, le ricevute dei pagamenti possono essere intestate a chi presta aiuto economico come risulta dalle dichiarazioni presenti in domanda.

### 29. Come devono essere le ricevute?

Per poter ricevere il contributo, sono ammesse solo le seguenti tipologie di ricevute:

- **ricevuta fiscale mensile** con marca da bollo da due euro contenente i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento; importo canone; periodo di riferimento; indirizzo dell'immobile.
- **ricevuta fiscale unica** con marca da bollo di due euro contenente i medesimi dati indicati al punto precedente;
- **dichiarazione del proprietario dell'immobile** locato con marca da bollo di due euro relativa al pagamento del canone di locazione annuo per il 2021;
- **ricevuta di bonifico** anche *online* contenente i medesimi dati previsti per le ricevute fiscali sopraindicate.

### 30. Quando si deve comunicare l'IBAN?

Il codice IBAN relativo ad un conto corrente bancario o postale deve essere comunicato al momento dell'inserimento della domanda.

Nel caso di cambio del conto corrente e di ogni altra modifica relativa all'IBAN, le modifiche vanno comunicate tempestivamente, per evitare disagi al momento della liquidazione del contributo, all'indirizzo mail [contributoaffitto@comune.fi.it](mailto:contributoaffitto@comune.fi.it).

### 31. Da quando decorre il contributo?

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2021 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva sino al 30 giugno 2021. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

**32. Sarà possibile presentare domanda anche per il contributo affitto annuale?** Sì, chi verrà ammesso al presente contributo e riceverà la relativa erogazione potrà partecipare anche al Bando ordinario contributo affitto, salvo lo scorporo delle somme già ricevute nell'ambito del presente Bando.

**33. E' obbligatorio compilare il questionario per l'iscrizione al Fondo Sociale Europeo?** Sì, la compilazione è obbligatoria ai fini dell'effettiva erogazione del beneficio.

