

BANDO GENERALE DI MOBILITA' IN ALLOGGI DI E.R.P. ANNO 2020

FAQ

1. Come si fa per inviare la domanda?

Si può inviare la domanda esclusivamente online mediante il link: <https://servizionline.comune.fi.it/bandoerp/node/77> che si trova anche nella Scheda Servizio ed è **attivo a partire dalle ore 10 di martedì 15 settembre 2020.**

2. Fino a quando sarà possibile presentare domanda?

Il Bando resterà aperto e sarà possibile presentare domanda in qualsiasi momento dell'anno.

3. Come si accede alla procedura online?

Si accede alla procedura online, alternativamente, in uno dei seguenti modi:

A) Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID): per informazioni sulle modalità di rilascio e di fruizione si consiglia di collegarsi al seguente indirizzo:

<https://www.spid.gov.it/>

B) Carta Nazionale dei Servizi (CNS): per informazioni sulle modalità di rilascio e di fruizione si consiglia di collegarsi al seguente indirizzo: <http://www.regione.toscana.it/-/carta-nazionale-dei-servizi>;

C) Carta di identità elettronica (CIE):

per informazioni:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/carta-di-identita-elettronica-cie>

D) Credenziali di accesso rilasciate dal Comune: tutte le informazioni per il rilascio sono reperibili al seguente indirizzo:

<http://centroservizi.lineacomune.it/portal/page/portal/Registrazione/Index>

4. E' necessario essere residenti nel Comune di Firenze?

Sì, nell'alloggio di cui si risulta essere assegnatari.

5. E' necessario essere assegnatari di un alloggio di E.R.P. nel Comune di Firenze?

Sì

6. Gli assegnatari di un alloggio di E.R.P in utilizzo autorizzato possono partecipare?

No, possono partecipare solo gli assegnatari in via definitiva.

7. Cosa succede se c'è una situazione di morosità nel pagamento del canone di locazione?

La domanda verrà esclusa.

8. Occorre essere in possesso dell'attestazione ISEE per poter partecipare?

Sì. Occorre essere in possesso di un'Attestazione Isee 2020 valida (importo ISEE inferiore a 50000); l'ufficio verifica il valore ISEE direttamente dalla banca dati dell'INPS. Nel caso in cui l'attestazione non sia valida oppure il valore ISEE superi i limiti suddetti, non sarà possibile inviare la domanda di partecipazione.

9. Cosa si intende per nucleo anagrafico ai fini ISEE?

Il nucleo anagrafico dichiarato ai fini ISEE deve corrispondere a quello registrato anagraficamente.

10. Cosa si intende per nucleo familiare?

Si considera nucleo familiare quello composto dal/la richiedente e da tutti/e coloro che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

11. Che documentazione occorre allegare e in che formato?

-Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del/la richiedente oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo;

-In caso di titolarità di diritti di proprietà indicati all'art.1 lett.f.2), è necessario allegare la planimetria catastale dell'immobile;

-In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero è necessario dichiarare la propria situazione patrimoniale immobiliare ed allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art 1 lett.f.3): provvedimento di separazione personale dei coniugi o sentenza di divorzio con passaggio in giudicato che definisce l'assegnazione della casa coniugale oppure dichiarazione di inagibilità dell'immobile di proprietà da parte del comune o di altra autorità competente oppure provvedimento di pignoramento dell'abitazione di proprietà;

-Decreto di omologazione o sentenza del Tribunale nel caso di separazione dei coniugi;

-Documentazione rilasciata dalla competente autorità (ASL, INPS) attestante l'invalidità e/o l'accertamento di handicap del/la richiedente e/o dei componenti il nucleo familiare.

12. Si può partecipare al Bando se si è proprietari di immobili?

Sì, se si è titolari di diritti di proprietà o su alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare nei 50 Km dal Comune di Firenze oppure su immobili in Italia o all'estero di valore inferiore a 31250 euro.

Nel caso contrario si può comunque partecipare se ricorre una delle seguenti ipotesi:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;

- alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;

- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;

- nel caso di titolarità pro-quota di diritti reali su immobili ad uso abitativo, il cui valore catastale complessivo non è superiore al limite di 25.000,00 euro, di cui sia documentata l'indisponibilità.

Per indisponibilità si intende che nell'alloggio sia residente anagraficamente un altro soggetto diverso dal/lla richiedente;

13. Qual è il limite del valore del patrimonio mobiliare per poter partecipare al bando?

Il valore del patrimonio mobiliare non deve essere superiore a 75.000,00 euro, come risultante dall'Attestazione ISEE.

14. Qual è il valore del patrimonio complessivo per poter partecipare al bando?

Il valore del patrimonio complessivo non deve essere superiore a 100.000,00 euro, come risultante dall'Attestazione ISEE.

15. Quante domande possono essere presentate?

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

16. Il Comune farà delle verifiche a campione?

Sì, il Comune farà verifiche a campione tramite consultazione di banche dati di altre pubbliche amministrazioni o proprie banche dati.

17. Che controlli sono effettuati dal Comune?

Il Servizio Casa provvede all'istruttoria delle domande effettuando i controlli inerenti alla veridicità di quanto autocertificato, in particolare rispetto alla situazione economica e patrimoniale.

18. Com'è formata la graduatoria?

La graduatoria è formata in base ai punteggi dichiarati dal/la richiedente e verificati in sede di istruttoria dall'ufficio.

19. Quando è prevista l'approvazione della graduatoria?

Le domande pervenute dall'apertura del Bando fino al 15 novembre saranno inserite nella graduatoria provvisoria prevista entro il 31 dicembre 2020.

Le domande pervenute tra il 16 novembre ed il 1 maggio verranno inserite nell'aggiornamento previsto entro il 30 giugno 2021.

Ogni anno il Comune approverà due graduatorie:

- entro il 31 dicembre per le domande entro il 15 novembre
- entro il 30 giugno per le domande arrivate entro il 1° maggio.

20. Sarà possibile presentare ricorso?

Sarà possibile presentare ricorso avverso l'elenco provvisorio dei nuclei ammessi e di quelli esclusi per un periodo di 10 giorni a partire dal giorno di pubblicazione della graduatoria provvisoria seguendo l'apposita procedura on line sul sito del Comune di Firenze.

21. In caso di parità di punteggio in graduatoria tra due o più nuclei, cosa succede?

In caso di parità di punteggio tra due o più nuclei, la posizione in graduatoria verrà determinata in base ai seguenti criteri di precedenza, applicati nel seguente ordine:

- a) Valore ISEE più basso;
- b) Presenza di minori con invalidità e/o accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104, oppure soggetti maggiorenni con invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104;
- c) Numero ed età dei minori presenti nel nucleo: precede il nucleo con numero maggiore di figli e età più bassa dei minori;
- d) Presenza nel nucleo familiare di uno o più soggetti di età superiore ai 65 anni.

22. Come avverrà la convocazione per l'assegnazione di un alloggio in mobilità?

Il Comune procederà all'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine di graduatoria convocando il richiedente tramite Pec, E-mail, raccomandata A/R, o altra modalità stabilita dal Comune.

23. Cosa succede se non mi presento senza avvertire?

Qualora l'interessato/a non si presenti nel giorno e nell'ora indicati nella convocazione, che potrà avvenire anche con videochiamata, l'Ufficio procede con una nuova comunicazione inviata tramite raccomandata A/R. La mancata presentazione del richiedente – alla seconda convocazione - comporterà la sua esclusione dalla graduatoria.

24. Chi sceglie l'alloggio?

Il Servizio casa seleziona l'alloggio in base alle esigenze dichiarate dal nucleo nella domanda. Al/la richiedente verrà proposto un unico alloggio disponibile al momento della convocazione.

25. Che succede se rifiuto l'alloggio selezionato?

Il rifiuto dell'alloggio idoneo proposto dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda stessa e la conseguente esclusione dalla graduatoria vigente.

26. Potrò fare una nuova domanda?

Sì, dopo un periodo di 12 mesi solo in presenza di un aggravamento accertato delle condizioni mediche oppure di nuove motivazioni.

Firenze 15 settembre 2020