

1. D: Cosa devo fare per poter abbattere un albero nella mia proprietà?

R: Occorre presentare una SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) presso gli uffici della Direzione Ambiente del Comune di Firenze, corredata della documentazione scaricabile al link della pagina web del Comune di Firenze:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/abbattimento-o-potatura-delle-alberature-private>

2. D: E' necessario incaricare un professionista per presentare la pratica?

R. Sì, la SCIA deve essere accompagnata da relazione tecnica di asseverazione, rilasciata da un professionista competente in materia.

3. D: La mia proprietà ricade in area assoggettata a vincolo paesaggistico: cosa devo fare?

R: Se la pianta ricade in area assoggettata a vincolo paesaggistico occorre considerare il tipo di intervento e, se necessario, ottenere preventivamente alla presentazione della SCIA l'autorizzazione dalla Direzione Urbanistica. La documentazione necessaria è individuata ai seguenti link della pagina web del Comune di Firenze:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/paesaggistica-ordinaria>

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/paesaggistica-semplificata>

4. D: Che cosa è l'autorizzazione per vincolo monumentale?

R: L'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali è subordinata ad autorizzazione del Soprintendente, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Sono beni culturali quelli indicati nell'art. 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

5. D: Come si ottiene l'autorizzazione per vincolo monumentale?

R: Occorre che il richiedente inoltri alla competente Soprintendenza il modulo "Mod. 3.1.2b autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004), scaricabile direttamente dal sito della Soprintendenza:

<http://www.sbap-fi.beniculturali.it/index.php?it/386/modulistica-autorizzazione-lavori-beni-immobili>

6. D: Che cosa è l'autorizzazione paesaggistica?

Nel caso di interventi che modifichino l'aspetto esteriore dei luoghi in aree soggette a tutela paesaggistica, il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 impone l'obbligo di sottoporre al Comune (delegato dalla Regione) i progetti delle opere da realizzarsi, affinché ne sia accertata la compatibilità paesaggistica e sia rilasciata l'autorizzazione da parte della Direzione Urbanistica, previo parere da parte della Commissione Comunale per il Paesaggio (art.17 del Regolamento Edilizio del Comune di Firenze).

7. D: E' possibile che l'intervento di abbattimento ricada nel presupposto di esclusione dalla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica in riferimento all'Allegato "A" del D.P.R. n.31/2017? E a chi spetta la verifica di tali presupposti?

R: Sì. La verifica spetta al privato o al tecnico asseverante: qualora l'ufficio che sta effettuando i controlli abbia dubbi chiede chiarimenti e nei casi più evidenti contesta l'individuazione, sulla base degli elenchi di cui all'allegato "A"

(si veda anche la scheda informativa pubblicata dalla direzione urbanistica al seguente link:

http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/export/sites/ediliziaurbanistica/materiali/SUE/scheda_V05_info_esclusioni_DPR31_17_.pdf)

8. D: E' possibile fare richiesta di Autorizzazione Paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. n. 31/2017?

R: Sì. La relazione di asseverazione deve indicare i presupposti che conducono a tale individuazione: qualora l'ufficio che sta effettuando i controlli abbia dubbi chiede chiarimenti e nei casi più evidenti contesta l'individuazione, sulla base degli elenchi di cui all'allegato "B".

(si veda anche la scheda informativa pubblicata dalla direzione urbanistica al seguente link: http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/export/sites/ediliziaurbanistica/materiali/SUE/scheda_V05_info_esclusioni_DPR31_17_.pdf)

9. D: Come posso sapere se la mia proprietà ricade in area assoggettata a vincolo paesaggistico?

R: La zonizzazione è consultabile al link della pagina web del Comune di Firenze

http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/atti_normativa/vincoli

10. D: Quale titolo abilitativo occorre per abbattere un albero?

R: La SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) è il titolo abilitativo necessario.

11. D: E' possibile abbattere un albero piantandone un altro in un'altra zona della mia proprietà?

R: Sì, in questo caso occorre presentare un progetto compensativo, adeguatamente motivato.

12. D: Devo obbligatoriamente piantare lo stesso numero di alberi che intendo abbattere?

R: No, il progetto compensativo può prevedere un numero diverso, motivandolo adeguatamente.

13. D: E' possibile abbattere senza alcuna compensazione?

R: No, in seguito ad abbattimento occorre sempre provvedere ad una nuova piantagione.

14. D. Non c'è spazio nel mio giardino per ripiantare un albero: cosa posso fare?

R: E' possibile presentare una proposta di piantagione in altra proprietà privata o in area pubblica.

15. D: E' necessario comunicare la fine dei lavori?

R: Sì, è sempre necessario comunicare l'avvenuta ultimazione dei lavori eseguiti utilizzando il modulo apposito scaricabile al link della pagina web del Comune di Firenze:

<https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/abbattimento-o-potatura-delle-alberature-private>

16. D: Nel caso di urgenza, cioè se devo subito abbattere un albero nella mia proprietà per evitare che arrechi danno a persone o cose, cosa devo fare?

R: Il proprietario che abbatte l'albero d'urgenza per eliminare situazioni di pericolo ha 20 giorni di tempo per il deposito della SCIA.

17. D: Nel caso i vigili del fuoco siano intervenuti ad abbattere un albero nella mia proprietà cosa devo fare?

R: Occorre sempre presentare SCIA

18 D: Posso chiedere di abbattere un albero perché danneggia un edificio?

R: Sì, ma solo se il proprietario attesta la legittimità dell'edificio interessato.

19. D: Chi attesta la legittimità di un immobile qualora sia danneggiato dall'albero di cui per questo motivo si comunica l'abbattimento?

R: Il proprietario dell'immobile.

20. D: Perché devo conservare l'eventuale parte ammalorata nel caso di abbattimento d'urgenza di un albero?

R: Per consentire la verifica da parte dei tecnici del Comune di Firenze

21. D. Che dimensioni deve avere l'albero che ripianterò nella mia proprietà?

R: Lo standard minimo richiesto è circonferenza del tronco 12-14 cm misurata a 130 cm da terra.

22. D: Nel caso debba ripiantare un albero in una proprietà diversa dalla mia cosa devo fare?

R: Occorre dichiarare tale scelta nella SCIA e presentare il formale accordo con il proprietario dell'area.

23. D: Per quanto tempo devo curare il nuovo albero?

R: Il richiedente deve assicurare l'attecchimento dell'albero prestando le necessarie cure e sostituendo la pianta nel caso di mancato attecchimento, cioè nel caso l'albero secchi.

24. D: Se l'albero è completamente secco può essere abbattuto senza presentare SCIA?

R: No, deve essere sempre presentata SCIA che preveda un'adeguata compensazione.

25. D: Devo sostituire un albero anche se secco?

R: Sì

26. D: Esistono agevolazioni a sostegno della spesa per abbattimento e sostituzione?

R: Al momento non sono previste.

27. D: la Direzione Ambiente può mandare un suo tecnico per la valutazione del mio albero?

R: Al momento non è previsto.

28. D: Per abbattere una palma occorre presentare SCIA?

R: Sì

29. D: Se l'albero è caduto per cause naturali posso rimuoverlo senza SCIA?

R: No, anche in questo caso occorre il deposito di SCIA con la quale si individua la sempre necessaria compensazione.

30. D: Dopo quanti giorni dall'invio della pratica posso procedere con i lavori?

R: La SCIA è immediatamente esecutiva dal momento dell'invio della pec; nei 60 gg successivi il Comune di Firenze può richiedere integrazioni o porre divieto a proseguire.

Note esplicative per la compilazione del modello segnalazione certificata di inizio attività

Si avverte che nella compilazione del modello SCIA devono essere osservati i seguenti accorgimenti:

- La parte relativa ai dati del procuratore deve essere compilata esclusivamente da chi è procuratore della ditta/società proprietaria e non da chi ha la procura speciale all'invio ed alla sottoscrizione della pratica.
- Nella sezione "dichiara", punto a) "titolarità dell'intervento", il titolare della pratica è il soggetto

che intende procedere all'esecuzione dei lavori. Pertanto, nel modello "soggetti coinvolti", andranno indicati esclusivamente gli altri soggetti titolari della Scia con allegata la procura speciale al procuratore e/o sottoscrittore della pratica. Tali soggetti devono essere inseriti nella piattaforma come ulteriori titolari. Nel quadro soggetti coinvolti non vanno inseriti i proprietari e/o aventi titolo che danno esclusivamente l'assenso al soggetto titolare della Scia al fine di presentare la pratica e di eseguire i lavori. Sempre nella sezione, "titolarità dell'intervento", i punti "a.1" e "a.2" devono essere alternativamente barrati e compilati, circa la titolarità esclusiva dell'intervento o la non titolarità esclusiva con atto di assenso.

- Nella sezione "soggetti coinvolti", tutti i soggetti indicati, (con esclusione dei titolari), devono sottoscrivere con firma autografa nell'apposito spazio "firma per accettazione incarico", o, in alternativa con firma digitale l'intero documento.

- La Procura Speciale ai sensi dell'art. 1392 del Codice Civile deve essere relativa alla pratica che si sta presentando. Deve essere presentata debitamente compilata e firmata, con l'indicazione della data e con allegato il documento di identità in corso di validità.