

➡ L'IMU PER SOGGETTI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO E CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO

Limitatamente all'anno 2022, a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge di Bilancio 2022 (art. 1, comma 743, Legge n. 234 del 30 dicembre 2021), è previsto che **la misura dell'IMU dovuta**, già prevista al 50% dall'art. 1, comma 48, della Legge 30/12/2020 n. 178 (Legge di Bilancio 2021), sia **ridotta ulteriormente al 37,5% per una sola unità abitativa**, non locata o data in comodato d'uso, **posseduta in Italia** a titolo di proprietà o usufrutto **da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.**

Per tutte le abitazioni non rientranti nella casistica sopra riportata possedute in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato o da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'A.I.R.E., l'IMU deve essere corrisposta in misura piena.