



IMU ANNO 2014

LE PRINCIPALI NOTIZIE

L'istituzione della IUC (Imposta Unica Comunale)

La Legge di Stabilità 2014 (Legge 27 dicembre 2013 n. 147) all'art. 1, comma 639, ha istituito la IUC (Imposta Unica Comunale). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili, legato alla loro natura e valore, e l'altro connesso all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC - a sua volta - si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e di una duplice componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

Pertanto, dal 1° gennaio 2014 l'IMU diviene una componente della IUC, conservando comunque la medesima disciplina applicativa in vigore nell'anno 2013.

Abitazione principale e relative pertinenze

L'IMU non è dovuta per l'abitazione principale e le sue pertinenze (nella misura massima di una sola unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7).

Fanno eccezione le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (castelli e palazzi di eminente pregio artistico o storico) e relative pertinenze, per le quali si deve ancora pagare l'imposta.

Per maggiori informazioni su cosa si intende per "abitazione principale" e per "pertinenza" consultare la scheda "Chi deve pagare? Per quali immobili?".

Aliquote e detrazioni

Per il 2014, non essendo state espressamente determinate nuove aliquote e detrazioni con deliberazione del Consiglio Comunale, si applicano quelle vigenti nell'anno d'imposta 2013 ed utilizzate per il pagamento della rata di saldo di tale anno, in quanto automaticamente confermate per effetto dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 e dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011.

Per conoscere in dettaglio quali sono le aliquote, vedere la scheda "Aliquote IMU 2014".

Si ricorda che resta applicabile la detrazione di euro 200,00 sull'imposta per le abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8 o A/9, per le quali l'IMU resta dovuta; invece non è più applicabile la maggiorazione di 50 euro per ciascun figlio che non abbia ancora compiuto il 26° anno di età, in quanto era prevista per legge esclusivamente negli anni d'imposta 2012 e 2013.

Per maggiori informazioni consultare la scheda "Come si calcola l'imposta da pagare?".

Scadenze

Sono confermate le scadenze di pagamento già vigenti.
Per l'anno 2014 l'IMU può quindi essere corrisposta come segue.

IN DUE RATE

Prima rata: **entro il 16 giugno**

Seconda rata: **entro il 16 dicembre**

IN UNICA SOLUZIONE

entro il 16 giugno

Per maggiori informazioni su "Quando e come pagare", vedere l'apposita scheda

Nuovi termini per la comunicazione ai fini della fruizione delle agevolazioni di aliquota (modello comunale)

La data di scadenza del termine per la presentazione della comunicazione su modello comunale al fine di fruire dell'aliquota agevolata prevista dal Comune in specifici casi (per conoscere quali vedere la scheda "Aliquote IMU 2014") non è più il 31 dicembre dell'anno di riferimento ma, per agevolare l'utenza, è stato prolungato al **30 giugno dell'anno successivo**. Quindi, le comunicazioni dovute per l'anno 2013 possono essere presentate entro e non oltre il 30 giugno 2014 mentre le comunicazioni dovute per l'anno 2014 potranno essere presentate nel 2015, entro e non oltre il 30 giugno.

Nuovi termini per la dichiarazione di variazione IMU (modello ministeriale)

La data di scadenza del termine per la presentazione della dichiarazione IMU non è più di 90 giorni dalla data in cui si verifica la variazione ma **il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui si verifica la variazione.

Quindi, per una variazione intervenuta nel corso dell'anno 2013 si ha tempo fino al 30 giugno 2014, mentre per una variazione che avvenga nel corso del 2014 si potrà presentare la dichiarazione nel 2015, entro il 30 giugno.

PER OGNI ALTRA INFORMAZIONE SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2014 CONSULTARE LE SCHEDE, SUDDIVISE PER ARGOMENTI, DISPONIBILI SULLA PAGINA WEB IMU PRESENTE NEL SITO DEL COMUNE DI FIRENZE