

## ➔ QUANDO E COME PAGARE?

Per l'anno 2017 l'IMU può essere corrisposta come segue.

### IN DUE RATE

**PRIMA RATA:** entro il **16 giugno** deve essere pagato il **50% dell'imposta dovuta** sulla base delle aliquote vigenti l'anno precedente, se alla suddetta data non ancora adottate e pubblicate per l'anno in corso, oppure sulla base delle aliquote già definitivamente stabilite e pubblicate dal Comune per il 2016.

**SECONDA RATA:** entro il **16 dicembre** deve essere pagato il **rimanente, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta**, con eventuale conguaglio sulla precedente rata, utilizzando le aliquote definitivamente stabilite e pubblicate dal Comune per l'anno in corso per le fattispecie relative ai propri immobili.

### IN UNICA SOLUZIONE

Entro il **16 giugno** può essere pagata l'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote vigenti l'anno precedente, se alla suddetta data non ancora adottate e pubblicate per l'anno in corso, oppure sulla base delle aliquote già definitivamente stabilite e pubblicate dal Comune per il 2016. Nella prima ipotesi è fatta sempre salva l'eventualità di effettuare, alla scadenza della seconda rata di saldo, un versamento a titolo di conguaglio.

L'importo da pagare deve essere arrotondato:

- per difetto all'Euro inferiore se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi;
- per eccesso all'Euro superiore se la frazione è maggiore di 49 centesimi.

Il pagamento non deve avere luogo se l'imposta da versare, **su base annua**, è inferiore a euro 12,00.

### MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento è possibile attraverso due modalità:

- ① **MODELLO F24**, presso uffici postali o banche; è **gratuito** e non comporta spese di commissione.

Il codice identificativo del Comune di Firenze da indicare è **D612**.

Questi sono i **codici tributo**, da utilizzare nella "Sezione IMU e altri tributi locali" del modello F24, per gli immobili per i quali si è tenuti al pagamento dell'imposta:

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TRIBUTO IMU quota per il Comune	CODICE TRIBUTO IMU quota per lo Stato
Abitazione principale <u>solo categ. A/1, A/8, A/9</u> e pertinenze	<b>3912</b>	<b>non prevista</b>
Altri fabbricati	<b>3918</b>	<b>non prevista</b>
Aree fabbricabili	<b>3916</b>	<b>non prevista</b>
Terreni	<b>3914</b>	<b>non prevista</b>
Immobili appartenenti al gruppo catastale D (esclusi i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola classificati nella categoria catastale D/10, in quanto esenti dall'imposta)	<b>3930</b> <sup>(1)</sup>	<b>3925</b>

- (1) La legge di stabilità 2013 ha previsto che sia destinata allo Stato l'IMU degli immobili appartenenti al gruppo catastale D calcolata con l'aliquota standard dello 0,76% (codice tributo 3925). Ove il Comune di Firenze abbia stabilito per tali immobili l'aliquota del 1,06%, la differenza (lo 0,3%) deve essere versata in favore del Comune utilizzando il codice tributo 3930. Per verificare quale sia la corretta aliquota da applicare al proprio immobile D, consultare la scheda "Aliquote IMU 2017".

② **BOLLETTINO POSTALE IMU**, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali; il costo del versamento corrisponde alle **spese di commissione** previste per un bollettino postale ordinario.

Il codice identificativo del Comune di Firenze da indicare è **D612**.

**Il versamento deve essere effettuato sul c/c n. 1008857615**, valido indistintamente per tutti i comuni del territorio nazionale

**NON DEVE ESSERE IN ALCUN MODO UTILIZZATO IL BOLLETTINO POSTALE O OGNI ALTRA MODULISTICA VALIDA PER L'ICI**