

# ➔ QUANDO E COME PAGARE?

Per l'anno 2020 l'IMU può essere corrisposta come segue.

## IN DUE RATE

**PRIMA RATA:** entro il **16 giugno** deve essere pagato il **50% dell'imposta dovuta** sulla base delle aliquote vigenti l'anno precedente, se alla suddetta data non ancora adottate e pubblicate per l'anno in corso, oppure sulla base delle aliquote già definitivamente stabilite e pubblicate dal Comune per il 2020.

**SECONDA RATA:** entro il **16 dicembre** deve essere pagato il **rimanente, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta**, con eventuale conguaglio sulla precedente rata, utilizzando le aliquote definitivamente stabilite e pubblicate dal Comune per l'anno in corso per le fattispecie relative ai propri immobili.

## IN UNICA SOLUZIONE

**Entro il 16 giugno** può essere pagata l'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote vigenti l'anno precedente, se alla suddetta data non ancora adottate e pubblicate per l'anno in corso, oppure sulla base delle aliquote già definitivamente stabilite e pubblicate dal Comune per il 2020. Nella prima ipotesi è fatta sempre salva l'eventualità di effettuare, alla scadenza della seconda rata di saldo, un versamento a titolo di conguaglio.

L'importo da pagare deve essere arrotondato:

- per difetto all'Euro inferiore se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi;
- per eccesso all'Euro superiore se la frazione è maggiore di 49 centesimi.

Il pagamento non deve avere luogo se l'imposta da versare, **su base annua**, è inferiore a euro 12,00.

## MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento è possibile attraverso due modalità:

### ① MODELLO F24

E' **gratuito** e non comporta spese di commissione.

Il codice identificativo del Comune di Firenze da indicare è **D612**.

Questi sono i **codici tributo**, da utilizzare nella "Sezione IMU e altri tributi locali" del modello F24, per gli immobili per i quali si è tenuti al pagamento dell'imposta:

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TRIBUTO IMU quota per il Comune	CODICE TRIBUTO IMU quota per lo Stato
Abitazione principale <u>solo</u> categ. A/1, A/8, A/9 e pertinenze	<b>3912</b>	<b>non prevista</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3913</b>	<b>non prevista</b>
Terreni	<b>3914</b>	<b>non prevista</b>
Aree fabbricabili	<b>3916</b>	<b>non prevista</b>
Altri fabbricati	<b>3918</b>	<b>non prevista</b>
Immobili appartenenti al gruppo catastale D	<b>3930</b>	<b>3925</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	<b>3939</b>	<b>non prevista</b>

- ② **BOLLETTINO POSTALE IMU**, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali; il costo del versamento corrisponde alle **spese di commissione** previste per un bollettino postale ordinario.

Il codice identificativo del Comune di Firenze da indicare è **D612**.

**Il versamento deve essere effettuato sul c/c n. 1008857615**, valido indistintamente per tutti i comuni del territorio nazionale

**Per gli immobili che nel 2019 erano soggetti a TASI** (vale a dire i cosiddetti “beni merce” e gli immobili rurali strumentali all’attività agricola) a seguito dell’abolizione di tale imposta nel 2020 non dovrà essere effettuato **nessun versamento TASI**. Si avverte però che, poiché per legge tali fattispecie potrebbero essere ricondotte all’interno dell’IMU, è necessario **verificare se con l’approvazione delle aliquote IMU 2020 esse verranno assoggettate a tale imposta dal 01/01/2020**. Se ciò avvenisse, sarà necessario **versare l’IMU dovuta per tutto l’anno in sede di saldo, senza applicazione di sanzioni o interessi**.