

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/08390

Del: 11/11/2022

Proponente: P.O. Sostegno all'Abitazione

OGGETTO:

Bando per l'assegnazione di alloggi di ERP 2016 - Aggiornamento 2017 - graduatoria definitiva - trentatreesimo aggiornamento.

IL DIRIGENTE

VISTA la LRT 2.1.2019, n. 2 *“Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”* entrata in vigore il 24.1.2019, che all'art. 40, comma 8, espressamente prevede: *“Fino all'approvazione delle graduatorie definitive, conseguenti ai bandi emanati ai sensi della presente legge, gli alloggi possono essere assegnati secondo l'ordine delle graduatorie già formate o in corso di aggiornamento sulla base della previgente normativa”*;

VISTA la DD 546 del 18.1.2019 *“Criteri di prima applicazione delle LRT 2.1.2019, n. 2 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”*

VISTA la LRT n. 96 del 20.12.1996 relativa alla disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, come modificata dalla LRT n. 41 del 31.3.2015;

VISTO il *“Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni del LODE Fiorentino”* approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 63 del 9.11.2015;

RICHIAMATA la DD n. 3268 del 4.5.2018 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva del Bando per l'assegnazione degli alloggi di ERP di proprietà del Comune di Firenze 2016 - Aggiornamento 2017 e le specifiche Graduatorie speciali così classificate *“Anziani”*, *“Nuclei di nuova formazione”*, *“Invalidi e Handicap”* ai fini della più agevole individuazione dei beneficiari

della quota di alloggi ad essi riservati;

RICHIAMATA altresì la DD 6947 del 27.09.2022 *“Bando per l’assegnazione di alloggi di ERP 2016 - Aggiornamento 2017 - graduatoria definitiva - trentaduesimo aggiornamento;*

PRESO ATTO che la graduatoria definitiva conseguente al trentaduesimo aggiornamento è composta da 1.783 nuclei familiari;

PRESO ATTO che per l’assegnazione ordinaria degli alloggi il Comune di Firenze è tenuto all’accertamento della permanenza dei requisiti per l’assegnazione nonché alla eventuale modifica dei punteggi attribuiti per le condizioni socio-economiche e familiari o per le condizioni abitative, ai sensi dell’art. 13 LRT n. 96/1996 s.m.i.;

PRESO ATTO che in particolare i requisiti relativi alla situazione economica, all’assenza di titolarità di diritti di proprietà e di beni mobili registrati posseduti alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell’assegnazione dell’alloggio, devono permanere per tutta la durata dell’eventuale rapporto locativo ai sensi dell’art. 5, comma 2, LRT n. 96/1996 s.m.i.;

CONSIDERATO che, - con le modalità disciplinate dall’art. 6 bis del Regolamento ERP -, sono stati convocati dalla graduatoria generale per la verifica dei requisiti e dei punteggi i nuclei in ordine di graduatoria e nel rispetto degli standard abitativi stabiliti agli artt. 12 e 13 del medesimo Regolamento;

VISTO l’art. 5, comma 11, Regolamento ERP sui casi di esclusione della graduatoria;

PRESO ATTO che all’esito di tali verifiche il numero dei nuclei utilmente inseriti in graduatoria è di 1.771 in conseguenza delle seguenti 12 esclusioni:

- Per assegnazione alloggio da graduatoria Bando Erp 2016 - Aggiornamento (6) codici: 463 - 1018 - 1258 - 2232 - 1549 - 2332

- Esclusi in fase di istruttoria per mancanza requisiti (3) codici: 2735 - 1622 - 2592

- Rinuncia alloggio idoneo (3) codici: 4987 - 2101 - 1289

CONSIDERATO che tra le assegnazioni effettuate sono presenti anche nuclei che hanno titolo alla collocazione nelle graduatorie speciali *“Anziani”* e *“Invalidi e handicap”* e in particolare:

Assegnatari inseriti in graduatoria anziani (1) codice: 463

Assegnatari inseriti in graduatoria invalidi (2) codice: 1549 - 2332

Assegnatari inseriti in graduatoria anziani e graduatoria invalidi (1) codice: 1018

PRESO ATTO che sono stati rideterminati i punteggi dei seguenti nuclei:

- Riacquista punteggio 1 nucleo familiare (codice 1457) per presenza soggetto invalido e per incidenza canone di locazione, in quanto entro i termini previsti per la verifica della domanda era stata inviata la documentazione richiesta che per mero errore informatico non era stata visionata;

- Perdono punteggio post verifica requisiti (3) codice: 1175 - 492 - 2754

- Perdono punteggio in fase di istruttoria: (9) codici: 1007 - 4725 - 1882 - 732 - 585 - 1571 - 2312 - 2118 - 1796

- Convocati che confermano il punteggio (5) codici: 2419 - 1071 - 2268 - 4920 - 1657

PRESO ATTO infine che sono ancora in corso le verifiche relative ai seguenti nuclei (1): codice 2081

PRESO ATTO che l'applicativo in uso per la gestione della graduatoria non consente la storicizzazione del dato delle esclusioni e delle modifiche ai punteggi;

RITENUTO pertanto opportuno approvare la formalizzazione dell'aggiornamento della graduatoria per consentire la ricollocazione dei nuclei verificati, procedere all'assegnazione agli aventi diritto e programmare le nuove convocazioni nell'ordine corretto di punteggio;

PRECISATO che in base a tale aggiornamento sono automaticamente aggiornate anche le Graduatorie speciali "Anziani", e "Invalidi e Handicap";

PRECISATO infine che ai nuclei esclusi o per i quali è stato ricalcolato il punteggio è stato comunicato il termine per il ricorso alla Commissione ERP e Mobilità come stabilito all'art. 6-bis comma 5 del citato Regolamento;

VISTO l'art. 12, comma 6, LRT n. 96/1996 s.m.i., che stabilisce che ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, l'ordine della graduatoria è stabilito in base alla progressività decrescente della situazione economica determinata con i criteri dell'ISEE;

CONSIDERATO che:

- in data 28 febbraio 2022 è stata approvata la delibera di Consiglio comunale n. 6 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 17 maggio 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

- con Decreto del Sindaco di Firenze n.60 del 15/09/2021 è stato affidato al sottoscritto l'incarico dirigenziale relativo al Servizio Casa della Direzione Servizi Sociali.

VISTO

- il decreto 24 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno relativo al differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali.

VISTI:

- il D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm.ii - Codice in materia di protezione dei dati personali e il Regolamento (UE) 2016/679 del 27.4.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

-il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 423 in data 24/10/2011 e ss.mm.ii in relazione alle funzioni e ai compiti della dirigenza;

- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiornamento della Graduatoria definitiva del Bando per l'assegnazione degli alloggi di ERP di proprietà del Comune di Firenze 2016 - Aggiornamento 2017 formata da n. 1.771 nuclei familiari allegata parte integrante al presente provvedimento in ordine di punteggio;

2. di confermare la destinazione dell'aliquota massima del 40% degli alloggi da assegnare di superficie pari e non superiore a 2 vani a favore dei nuclei familiari con le caratteristiche previste ai punti a-2, a-3, a-4, a-4bis e a-4ter dell'Allegato B della LRT 96/1996 s.m.i., e inseriti nelle seguenti specifiche Graduatorie allegate parte integrante del presente provvedimento: "Anziani" (80 nuclei familiari), "Invalidi e Handicap"(164 nuclei familiari) ai fini della più agevole individuazione dei beneficiari della quota di alloggi ad essi riservati;

3. di dare atto che la graduatoria specifica dei "Nuclei di nuova formazione" è esaurita.

4. di procedere alla pubblicazione del trentatreesimo aggiornamento della graduatoria Bando Erp 2016 - Aggiornamento 2017 presso l'Albo Pretorio del Comune di Firenze per 15 giorni consecutivi.

ALLEGATI INTEGRANTI

ANONIMA ANZIANI.pdf - 060e9dd891d78d864f56403109dd3acfdea0d938fc876b7f3abea110729a7dcf

ANONIMA GENERALE.pdf - d6197a08c84b36b0d2d7ac2a1ca0b602ada808af98561c55deb5c22d15ae8fbc

ANONIMA INVALIDI.pdf - f59edbe1b482365a28f978b42c6c674ff06c6ccce7615c7bc56cd2c94cd00238

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Licitra